

Newsletter „Forschung für Großsiedlungen“

Juli 2025

Als Ergebnis des ersten Treffens der AG Forschung am 5. Mai 2025 wurde der Newsletter „Forschung für Großsiedlungen“ ins Leben gerufen. Er informiert über aktuelle Projekte und Vorhaben der Hochschulen und Universitäten. Der Newsletter soll künftig mindestens einmal jährlich erscheinen, um unsere Mitglieder sowie weitere Interessierte aus Wohnungswirtschaft, Stadtplanung und Politik über Forschungsergebnisse zu informieren.

Wir bitten nun die Wohnungsunternehmen um Informationen zu ihren Forschungsprojekten sowie zu bestehenden Kooperationen mit Forschungseinrichtungen. Diese Informationen nehmen wir gerne in den Newsletter auf.

Wir freuen uns über Anregungen, Hinweise auf Projekte oder Beiträge für die kommenden Ausgaben!

1

Helmholtz-Zentrum für Umweltforschung – UFZ

Prof. Dr. Sigrun Kabisch sigrun.kabisch@ufz.de

Nach ihrem Eintritt in den Ruhestand am 31.3.2022 ist Prof. Kabisch seit dem 01.04.2022 Gastwissenschaftlerin am **Helmholtz-Zentrum für Umweltforschung – UFZ**.

Aktuelle Projekte:

- [Langzeitstudie zum Wohnen und Leben in der GWS Leipzig-Grünau](#)
Die 12. empirische Erhebung (seit 1979) wurde kurz vor Ostern 2025 abgeschlossen. Die Leipziger Wohnungswirtschaft, die Stadtverwaltung und -politik sowie vor Ort aktive Institutionen zeigen großes Interesse an den Ergebnissen, da die Studie als wissenschaftlich fundiert und unabhängig wahrgenommen wird. Die aktuelle Erhebung wurde durch die Praxispartner anteilig teilfinanziert und vor Ort unterstützt. Die finalen Auswertungsergebnisse werden im September 2025 erwartet.
- **Weitere Themen:** Sozialer Zusammenhalt und Resilienz in Großsiedlungen; Teilräume innerhalb großer Wohnsiedlungen; Integration von Geflüchteten in Großsiedlungen.

Publikationen:

Kabisch, S., Pößneck, J. (2024): Wohnen mittels Langzeitstudien erforschen. Zur Perspektive der Bewohner:innen auf die Dynamik des Wohnens. In: Meuth, M., von Mende, J., Krahl, A. J., Althaus, E. (Hrsg.): Wohnen erforschen. Qualita-

tive Methoden und forschungspraktische Reflexionen. transcript Verlag, Bielefeld, S. 229-241. Open Access, <https://www.transcript-verlag.de/978-3-8376-7464-4/wohnen-erforschen/>

Kabisch, S., Rink, D., Banzhaf, E. (Hrsg.) (2024): Die Resiliente Stadt. Konzepte, Konflikte, Lösungen. Springer Spektrum, Open Access, <https://link.springer.com/content/pdf/10.1007/978-3-662-66916-7.pdf?pdf=button>

2

Frankfurt University of Applied Sciences - Forschungslabor Nachkriegsmoderne

Prof. Dr. Maren Harnack (maren.harnack@fb1.fra-uas.de),

Prof. Dr.-Ing. Natalie Heger (Natalie.Heger@fb1.fra-uas.de),

Dr.-Ing. Stefan Staehle (stefan.staehle@fb1.fra-uas.de),

Ruth Schlögl (ruth.schloegl@fb1.fra-uas.de),

Lukas Vejník (lukas.vejnik@fra-uas.de),

Moran Lev (moran.lev@fra-uas.de).

Das **Forschungslabor Nachkriegsmoderne** – ein Zusammenschluss von Professoren aus dem Bereich Architektur und Stadtplanung – ist seit vielen Jahren ein aktiver Akteur in der Großwohnsiedlungsdebatte. Ziel ist es, das Thema verstärkt in die fachliche Diskussion im Raum Frankfurt einzubringen.

Aktuelle Projekte:

- „[Lebensqualität in Großwohnsiedlungen](#)“ – in Zusammenarbeit mit der **Wohnungsbaugesellschaft GWH** zu Fragen der Lebensqualität in Großwohnsiedlungen
- „[Großwohnsiedlungen im Wandel. Intersektionale Perspektiven auf Nutzungsverhalten und Bedarfe von Bewohner*innen](#)“ (gefördert von der Deutschen Forschungsgemeinschaft, Projektstart: April 2025). Ein gemeinsames Projekt mit der Goethe-Universität Frankfurt am Main.

Internationale Netzwerke:

Das Forschungslabor baut derzeit Kooperationen mit Hochschulen aus Amsterdam, Helsinki und Lissabon auf – über das europäische Netzwerk U!REKA, in dem die Frankfurt University of Applied Sciences Mitglied ist.

Weitere Themen: Jugendliche in Großsiedlungen, Sicherheitsdiskurse im Zusammenspiel mit sozialer Arbeit

Interesse / Bedarfe: Wie können Studierende in praktische Kontexte eingebunden werden? Welche Fragestellungen aus der Praxis vor Ort eignen sich zur Bearbeitung durch Studierende?

Technische Universität Berlin

Fakultät VI Planen Bauen Umwelt

An der Fakultät VI – Planen Bauen Umwelt arbeiten Forscher aus Architektur, Bauingenieurwesen, Geowissenschaften und Geodäsie, Landschaftsarchitektur, Umweltplanung und Ökologie, Soziologie sowie Stadt- und Regionalplanung. Ihre Stärke liegt in interdisziplinärer Forschung und praxisnaher Planung. Dazu zählt auch der weiterbildende Masterstudiengang Real Estate Management (REM).

Teilnehmer der AG Forschung:

Prof. Dr. Kristin Wellner, Dekanin der Fakultät VI Planen Bauen Umwelt und Studiengangsverantwortliche des Weiterbildungsstudiengangs REM, Fachgebietsleiterin Planungs- und Bauökonomie/Immobilienwirtschaft (pbi) (kristin.wellner@tu-berlin.de)

Ben Gabriel, Koordinator des Weiterbildungsstudiengangs REM und wissenschaftlicher Mitarbeiter am Fachgebiet Planungs- und Bauökonomie/Immobilienwirtschaft (pbi) (b.gabriel@tu-berlin.de),

Prof. Dr. Jan Polívka, Geschäftsführender Direktor des Instituts für Stadt- und Regionalplanung (ISR) und Leiter des Fachgebiets Stadtplanung- und Bestandsentwicklung (jan.polivka@tu-berlin.de)

Aktuelle Projekte am Fachgebiet Planungs- und Bauökonomie/Immobilienwirtschaft (pbi):

- „C/O _____ Forschen mit Kindern und Jugendlichen zur Wohnqualität in der Großwohnsiedlung“ (2021 – 2024) → [Link zur Veröffentlichung](#)
- Neues Forschungsprojekt im Rahmen der Förderung „Soziale Innovationen für nachhaltige Städte“ des BMBF zum Thema „**Mehr Wohnen – Innovative Ansätze für gemeinschaftliches Wohnen und integrierte Quartiersentwicklung (MeWo)**“ in Kooperation mit der Hafencity Universität Hamburg (Fachgebiet Urban Design), der HOWOGE, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin (Abteilung IV – Wohnen und Stadterneuerung). → mehr Information folgen bald auf der Internetseite des pbi <https://www.tu.berlin/pbi/forschung/forschungsprojekte>
- Forschungsprojekt bei ZukunftBau “**Hybridize the Ordinary, Strategien für den Umgang mit Großsiedlungen am Stadtrand**” in Kooperation mit der Hochschule Luzern (CTP), dem Kompetenzzentrum für Großsiedlungen und Tafkaoo Architekten Berlin, Helsinki, Wien zur Transformation der Großsiedlungen am Rand in Berlin und der großen Siedlungen in der Schweiz. → <https://www.zukunftbau.de/projekte/forschungsfoerderung/1008187-2037>
- Forschungsprojekt bei ZukunftBau “**Wie gelingt die richtige Mischung? - Mischungsstrategien für große Wohnsiedlungen am Stadtrand**” in Kooperation mit Zimraum und der Hochschule für

Wirtschaft Zürich zu Strategien für diverse Bestandhalter*innen zur Bewohner*innenmischung innerhalb ihrer großen Siedlungen in Berlin und Zürich. → <https://www.zukunftbau.de/projekte/forschungsfoerderung/1008187-2039>

Darüber hinaus gibt es zahlreiche lehrbezogene Forschungsprojekte mit Studierenden zu und in Berliner Großsiedlungen, die u.a. in Zusammenarbeit mit Wohnungsunternehmen durchgeführt werden. Wohnungsunternehmen sind erwünscht als Praxispartner*innen insbesondere beim Masterstudiengang Real Estate Management. Dort werden, von 4 berufsbegleitend Studierenden aus der Immobilienwirtschaft, integrierte Machbarkeitsstudien zu Projekt- und Quartierentwicklungen durchgeführt (<https://www.tu.berlin/planen-bauen-umwelt/rem/real-estate-management-msc>).

4

Rheinland-Pfälzischen Technischen Universität Kaiserslautern-Landau

Prof. Dr.-Ing, Holger Schmidt (hschmidt@rptu.de)

Seit 2010 werden regelmäßig Lehrforschungsprojekte im Bereich der Raumplanung durchgeführt, die sich mit Großwohnsiedlungen befassen – insbesondere mit kleineren Siedlungen. Diese Projekte zeichnen sich durch eine enge Zusammenarbeit mit der regionalen Wohnungswirtschaft und den Stadtverwaltungen aus und weisen einen starken Praxisbezug auf. So wurde beispielsweise nach einem Lehrforschungsprojekt die Ausweisung eines Sozialstadt-Gebiets angestoßen.

Aktuelles Projekt in der Großsiedlung „Am Betzenberg“:

Im Fokus steht die Weiterentwicklung des Bildungscampus. Untersucht wird, wie Rahmenbedingungen geschaffen werden können, damit Kinder aus dem Stadtteil bessere Bildungschancen erhalten.

5

RWTH Aachen University

Prof. Dipl.-Ing. Christa Reicher (reicher@staedtebau.rwth-aachen.de)

Dr.-Ing. Fabio Bayro Kaiser (bayrokaiser@staedtebau.rwth-aachen.de)

Aktuelle Projekte:

- **„Stadt.Kultur.Bauen – Baukulturelles Erbe in der post-sowjetischen Stadtentwicklung“** (seit 2021)
Gemeinsames Forschungsprojekt des Karlsruher Instituts für Technologie (KIT), der RWTH Aachen und des Leibniz-Instituts für Geschichte und Kultur des östlichen Europa (GWZO) in Leipzig.

Gefördert durch das Bundesministerium für Bildung und Forschung (BMBF). cities-building-culture.com

- **Teilnahme am Projekt „Big Beautiful Buildings: Architektur der 1950er bis 1970er Jahre im Ruhrgebiet“** bigbeautifulbuildings.de
- **„Zukunft der Großwohnsiedlungen“ (2022–2024)**
Im Auftrag der Vonovia SE wurde gemeinsam mit dem Deutschen Zentrum für Luft- und Raumfahrt (DLR) untersucht, welche Faktoren zur Wohnzufriedenheit in Großwohnsiedlungen beitragen und das Image eines Quartiers prägen. Analysierte Siedlungen: Köln-Chorweiler, Kiel-Mettenhof, Dresden-Gorbitz sowie – im österreichischen Raum – der Wohnpark Alterlaa in Wien.
- **„Atlas der Großwohnsiedlungen“ (ab 2025)**
GIS-basierte, kartografische Untersuchung aller deutschen Großsiedlungen. In Kooperation mit dem Deutschen Zentrum für Luft- und Raumfahrt (DLR).

6

Karlsruher Institut für Technologie

Professur Internationaler Städtebau und Entwerfen

Prof. Dr. Barbara Engel (barbara.engel@kit.edu)

Dr. Anastasia Malko (anastasia.malko@kit.edu)

Dipl.-Ing. Nikolas Rogge (nikolas.rogge@kit.edu)

MA Marina Sapunova (marina.sapunova@kit.edu)

MA Ekaterina Gladkova (ekaterina.gladkova@kit.edu)

Aktuelle Projekte:

- **„Stadt.Kultur.Bauen – Das sowjetische Wohnbauerbe in Zeiten multipler Krisen“ seit 2024.** Gemeinsames Forschungsprojekt des Karlsruher Instituts für Technologie (KIT), der RWTH Aachen und des Leibniz-Instituts für Geschichte und Kultur des östlichen Europa (GWZO) in Leipzig.
Gefördert durch das Bundesministerium für Bildung und Forschung (BMBF). cities-building-culture.com
- **„The Future of Modernist Housing. Living Labs Socialist Cities“ seit 2020.** Untersuchung der nachhaltigen Weiterentwicklung von Großwohnsiedlungen im internationalen Vergleich (siehe hierzu „Seit Mai 2024 betreiben wir ein Reallabor in Tbilisi zur Weiterentwicklung der Freiräume in einer Großwohnsiedlung. Einrichtung. In Kooperation mit der Odessa State Academy of Architecture and Civil Engineering und der Ilija State University. Gefördert von der Volkswagenstiftung. <https://greensuperblock.com/>

- **Seit mehreren Jahren Forschungsseminare und □ Entwurfsprojekte** zur Analyse von Transformationsprozessen sowie Konzeptentwicklung zur nachhaltigen Weiterentwicklung von Großwohnsiedlungen in Deutschland und Osteuropa. Geplant für das Wintersemester: Studioentwurf in Tallinn.

Publikationen:

Engel, Barbara; Rogge, Nikolas: Large Housing Estates under Socialism“ Experiences and Perspectives on Sustainable Development of Mass Housing Districts, Berlin 2024. <https://library.open.org/handle/20.500.12657/87488>

Engel, Barbara: The Echoes of Soviet Urbanism. Exploring Modernist Housing Narratives. Berlin 2024. <https://dom-publishers.com/products/echoes-of-soviet-urbanism>

7

Universität Kassel, Fachbereich Architektur – Stadtplanung – Landschaftsplanung

Dr. Arvid Krüger, FG Stadterneuerung und Planungstheorie: arvid.krueger@asl.uni-kassel.de

Aktuelle Projekte:

- DFG-Forschungsgruppe "Neue Suburbanität", Teilprojektleitung zur Infrastrukturplanung: <https://suburbanitaet.de/teilprojekte/teilprojekt-6/>
 - hier insbesondere zur Governance urbaner Infrastrukturen im Siedlungsneubau, die in den Kontext zur Kleinstadtforschung (Infrastrukturausstattung in Umlandgemeinden) und in einen planungsgeschichtlichen Kontext zu diesbezüglichen Planungsleitbildern der Spätmoderne gestellt wird)
 - hierzu auch eingereichte Habilitation (laufendes Verfahren zum Abschluss derselben)
- BMBF-Projekt "Integrierte Strategie für Daseinsvorsorge und Nachhaltigkeit" (Transferforschung 2021-24): <https://www.schmoelln.de/wirtschaft-und-bauen/stadtentwicklung/konzepte-und-projekte/isdn>
- Co-Leitung des Arbeitskreises Transit Oriented Development in der Bestandsentwicklung bei der Akademie für Raumentwicklung in der Leibniz-Gemeinschaft: <https://www.arl-net.de/de/projekte/transit-oriented-development>
- Vorsitzender des SRL-Ausschusses Integrierte Stadtentwicklung (im Ehrenamt): <https://srl.de/ueber-uns/organisation/aussch%C3%BCsse.html>

- hierzu u.a. regelmäßige Gespräche mit MdB zur Stadterneuerung (seit 2019) und Werkstattgespräche vor Ort, so z.B. 2024 in Schwerin-Dreesch zum Thema Migration und Großsiedlungen
- Dissertation zu Großsiedlungen mit Bezügen zur Wohnungsforschung und zur Infrastrukturforschung: https://www.db-thueringen.de/receive/dbt_mods_00060989