

Large housing estates are an integral part of the future of European towns and cities



Nürnberg, Wohnanlage Nordostbahnhof: Erneuerung einer Siedlung aus den 1930er Jahren durch Modernisierung und Neubau

Die Revitalisierung der Innenstädte erfährt politische Aufmerksamkeit. Nicht vernachlässigt werden darf jedoch ebenso die nachhaltige Erneuerung der in den 1920er bis 1980er Jahren erbauten großen Wohnsiedlungen, in denen weit mehr Menschen als in den Innenstädten wohnen und leben. Sie ermöglichen breiten Schichten der Bevölkerung qualitativ volles Wohnen.

Dieses Segment des Wohnungsmarktes wirkt in besonderer Weise als sozialer wie ökonomischer Stabilitätsfaktor der Städte.

Die Wohnsiedlungen des Mietwohnungsbaus der 1920er bis 1980er Jahre sind in ihrer Mehrzahl nachgefragte, durchgrünte Bestände, die auf vielfältige Weise zukunftsfähig weiterentwickelt werden können.

Die großen Wohnsiedlungen bieten gute Voraussetzungen für Klimaschutz und Energieeinsparung aufgrund

- ihres hohen Potenzials für sparsamen Energieverbrauch durch ihre kompakte Bebauung
- der Möglichkeit erheblicher Einspareffekte durch rationelle Modernisierungsverfahren zu tragbaren Kosten
- der Möglichkeit abgestimmten Handelns professioneller Vermieter auf Quartierebene.

Die deutsche Stadtentwicklungspolitik verfolgt das Leitbild, die großen Wohnsiedlungen der 1920er bis 1980er Jahre sozial so zu stabilisieren und baulich so zu erneuern, dass sie auf Dauer zukunftsfähig sind.

Das Engagement der öffentlichen Hand und der Wohnungseigentümer haben auf Basis einer weitsichtigen Förderpolitik und ganzheitlicher Entwicklungskonzepte bewirkt, dass die Wohnqualität grundhaft gesteigert werden konnte.



www.gross-siedlungen.de
text translation

Große Wohnsiedlungen sind vielfältig – die Handlungsbedarfe unterschiedlich !



Mehrgeschossiger Siedlungsbau der 1920er Jahre
Leitbild: „Licht, Luft, Sonne“
(Beispiel: Berlin, Hufeisensiedlung)



Mehrgeschossige Wohngebiete der 1950er und 1960er Jahre
Leitbild: „Aufgelockerte Stadtlandschaft“
(Beispiel: Bremen, Neue Vahr)



Vielgeschossige Wohnensembles der 1970er Jahre in den alten Bundesländern, **Leitbild: „Urbanität durch Dichte“**
(Beispiel: Dietzenbach, Spessartviertel)



Wohngebiete der 1970er und 1980er Jahre in den neuen Bundesländern, **Leitbild: „Komplexer Wohnungsbau“**
(Beispiel: Cottbus, Sachsendorf-Madlow)

Große Wohnsiedlungen >> Large housing areas >> Grands Ensembles >> Большие жилые районы

www.gross-siedlungen.de