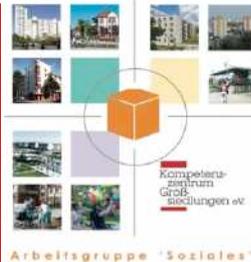


29. Mitgliederversammlung des Kompetenzzentrums Großsiedlungen

Berlin, 28. April 2023



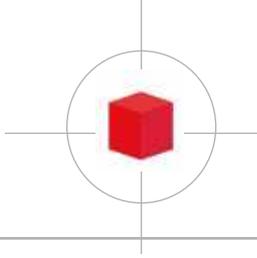
Thematischer Fokus: Wohn- und Stadtquartiere



Jahresbilanz 2022 / Arbeitsplan 2023
Diskussion



Wahlen des Vorstandes und der Kassenprüfer



Tagesordnung – 29. Mitgliederversammlung, Berlin-Spandau, 28. April 2023

- TOP 1: Begrüßung, Bestätigung der Tagesordnung
- TOP 2: Erfahrungen aus der bisherigen Quartiersentwicklung
Neue Quartiere der Wasserstadt Oberhavel in Berlin Spandau
und Siemensstadt 2.0
- TOP 3: Jahresbilanz 2022 – ausgewählte Aktivitäten
Tätigkeitsbericht und Abschluss Wirtschaftsplan 2022
Bericht der Kassenprüfung
- TOP 4: Arbeits- und Wirtschaftsplan 2023
- Planung – ausgewählte Aktivitäten 2023
 - Entwurf Wirtschaftsplan 2023
 - Diskussion
- TOP 5: Wahlen des Vorstandes und der Kassenprüfer

MITGLIEDERVERSAMMLUNG

Jahresbilanz . Jahresplanung . Wahlen des Vorstandes



Thematischer Fokus:
NEUE WOHN- und STADTQUARTIERE

Aurelio Schrey

Berlin, 28. April 2023



1 Thematischer Fokus: Wohn- und Stadtquartiere

Erfahrungen aus der bisherigen Quartiersentwicklung

Quartier WATERKANT – BERLIN; Siemensstadt 2.0

Akteure im Gespräch

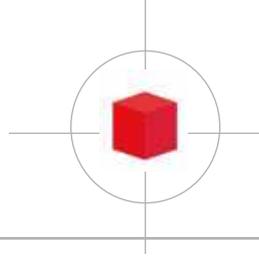
Maren Kern, Vorstand BBU, Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen;

Vorstand Kompetenzzentrum Großsiedlungen e.V.
und

Dr. Bernd Hunger, Vorsitzender Kompetenzzentrum
Großsiedlungen e.V.

im Gespräch mit:

- > Thorsten Schatz, Bezirksstadtrat Abteilung Bauen, Planen,
Umwelt- und Naturschutz, Berlin-Spandau
- > Patricia March, Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte WBM
Bereichsleitung Quartiersentwicklung, Prokuristin
- > Frank Schimrigk, Gewobag Berlin,
Bereichsleitung Technik, Prokurist
- > Jörg Hensel, CONVIS- Gruppe Baumanagement und
Projektsteuerung GmbH
- > Lars Loebner, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen
und Wohnen Berlin



Tagesordnung – 29. Mitgliederversammlung, Berlin-Spandau, 28. April 2023

TOP 1: Begrüßung, Bestätigung der Tagesordnung

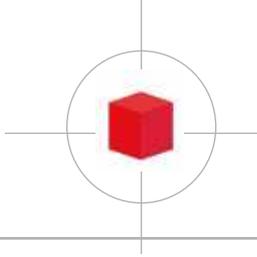
TOP 2: Erfahrungen aus der bisherigen Quartiersentwicklung
Neue Quartiere der Wasserstadt Oberhavel in Berlin Spandau
und Siemensstadt 2.0

**TOP 3: Jahresbilanz 2022 – ausgewählte Aktivitäten
Tätigkeitsbericht und Abschluss Wirtschaftsplan 2022
Bericht der Kassenprüfung**

TOP 4: Arbeits- und Wirtschaftsplan 2023

- Planung – ausgewählte Aktivitäten 2023
- Entwurf Wirtschaftsplan 2023
- Diskussion

TOP 5: Wahlen des Vorstandes und der Kassenprüfer



Neu im Team

Marianna Shkurko aus Moskau
Humboldt-Stipendiatin bis Januar 2024

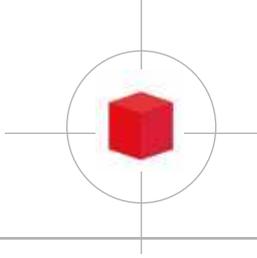
- Stadtplanerin, Stadtforscherin und Tutorin,
- 2018: Master-Abschluss in Stadtplanung an der Vysokovsky Graduate School of Urbanism der HSE University Moskau
- 2016: Bachelor-Abschluss in Fremdsprachen und Lehrertraining an der Staatlichen Universität Pensa.



Große Wohnsiedlungen >> Large housing areas >> Grands Ensembles >> Большие жилые районы

www.gross-siedlungen.de





Neue Mitglieder im Kompetenzzentrum

- TAG Immobilien AG
- WOBAG Wohnungsbaugenossenschaft Schwedt eG
- Meuser Architekten GmbH
- Su Schnorbusch Architekten, Berlin
- Marsch, Stephanie, Weeber + Partner, Institut für Stadtplanung und Sozialforschung

Große Wohnsiedlungen >>

Large housing areas >>

Grands Ensembles >>

Большые жилые районы

www.gross-siedlungen.de





Team Kompetenzzentrum Großsiedlungen

Jahresrückblick 2022 – ausgewählte Aktivitäten



Podcast - Aufnahmen mit Michael Bräuer, Dr. Hans-Jürgen Gaudig und Prof. Dr. Achim Felz: Eine Initiative von Dr. Nico Grunze, Ralf Protz und Dagmar Weidemüller; technische Realisierung: Mathias Klenke



Dr. Bernd Hunger
Jahrestagung 4.11.22



Neue Publikation: 50 Jahre
Wohnungsbauserie WBS 70



Ergänzung der Ausstellung
des Kompetenzzentrums



Das Kompetenzzentrum Vor Ort in Eberswalde
bei der Wohnungsgenossenschaft 1893 eG



Besuch des Ministers für Entwicklung und
öffentliche Aufgaben aus Rumänien



Delegation aus Bosnien-Herzegovina



Gespräch mit K. Geywitz, Bundesministerin
für Wohnen, Stadtentw. und Bauwesen



Theresa Keilhacker, Präsidentin
der Berliner Architektenkammer



Robert K. Huber, zukunftsgeraue GbR



Exkursion zum Wohngebiet Karl-Marx-Allee
Jahrestagung Berlin



Exkursion zum Wohngebiet E.-Thälmann Park
Jahrestagung Berlin



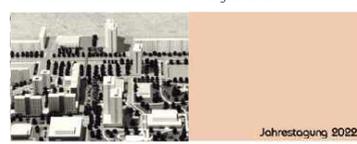
Fachkonferenz in Jena, 13.9.22, Kooperation mit 'jenawohnen'



Großsiedlungen -
Wohnquartiere mit Zukunft



Fachkonferenz in Lübeck, 17.10.22, Kooperation mit
VNW Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen



Jahrestagung 2022



Jahrestagung des Kompetenzzentrums Großsiedlungen im
Rahmen der TRIENNALE DER MODERNE in Berlin, 4.11.22



Delegation aus der Schweiz



Wiwog Wittenberg zu Besuch



Delegation aus Usbekistan



Exkursion zum Wohngebiet E.-Thälmann Park
Jahrestagung Berlin

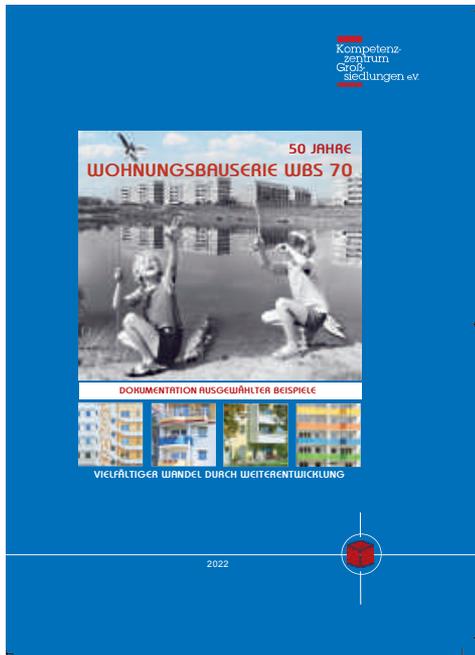
Bilder: Michael Setzpfand, Dagmar Weidemüller, Ralf Protz, Sebastian Lopitz

© Fotos: Michael Setzpfand, 2022, Dagmar Weidemüller, Ralf Protz

Große Wohnsiedlungen >> Large housing areas >> Grands Ensembles >> Большие жилые районы >> Große Wohnsiedlungen >> Large housing areas >> Grands

Jahresrückblick 2022

- > Hohe Nachfrage sowie hohe Aktualität der beiden Broschüren des Kompetenzzentrums, erarbeitet 2021/2022



Fertigstellung der Broschüre
50 Jahre WBS 70 /vielfältiger Umbau
ISBN; Auflage: 4.000, Seiten:106;
Dok.: 30 Beispiele



Aktualisierung 2022
ISBN; Auflage: 4.000, Seiten 108

> Überblick: Veranstaltungen des Kompetenzzentrums im Jahr 2022

> Mitgliederversammlung
10. Juni in **München**



Mitgliederversammlung
in München

> Fachtagung
13. September in **Jena**



> Fachtagung
17. Oktober in **Lübeck**



> Fachtagung / Jahrestagung
4. November in **Berlin**



Große Wohnsiedlungen

>> Large housing areas

>> Grands Ensembles

>> Большие жилые районы

Große Wohnsiedlungen

>> Large housing areas

>> Grands

> Mitgliederversammlung in München



10. Juni 2022

Zu Gast bei den großen Münchener städtischen Wohnungsbaugesellschaften GWG München und GEWOFAG



Münchener Wege beim Neubau und der Weiterentwicklung von großen Wohnsiedlungen

28. Mitgliederversammlung des Kompetenzzentrums Großsiedlungen e.V.“

Tagesordnung

Rundfahrt mit Besichtigung von Projekten der GWG und GEWOFAG

TOP 1: Diskussion zu den besichtigten Vorhaben

TOP 2: Bericht über die Aktivitäten im Jahr 2021; Abschluss des Wirtschaftsplans

TOP 3: Projekte und Maßnahmen 2022

Diskussion über zukünftige thematische Schwerpunkte

Bestätigung Wirtschaftsplan 2022

Diskussion und Meinungsaustausch

> Fachtagung in Jena 13, September 2022



Zukunftsperspektiven der Jenaer Großwohnsiedlungen

- Die Bedeutung der Großsiedlungen für die Thüringer Städte und Wohnungsunternehmen
- Jenas Strategien zur Weiterentwicklung seiner Großsiedlungen
- Blick von außen: Konzeption Nürnbergs zur Weiterentwicklung der Großsiedlungen – was ist übertragbar?
- Von Lobeda für Winzerla lernen
- Genossenschaftliche Konzepte für Großsiedlungen
- Erfahrungsbericht „Stadtumbau Rudolstadt“
- Klimaneutralität sozialverträglich gestalten – was können Wohnungsunternehmen beitragen
- Ausblick Bernd Hunger im Gespräch mit Tobias Wolfrum,
- Volker Blumentritt und Lars Liebe



Bernd Hunger , Ralf Schekira



B. Hunger, V. Blumentritt;
T. Wolfrum



Gemeinsame Veranstaltung
mit dem VNW Verband
norddeutscher Wohnungsunternehmen



„Großsiedlungen – Wohnquartiere mit Zukunft“

- Moderation: Dr. Peter Hitpaß, Ralf Protz
- Dr. Bernd Hunger, Zukunftsperspektiven von Großsiedlungen
- Hilmar von Lojewski, Beigeordneter des Deutschen Städtetages, ‚Erfahrungen mit stadtentwicklungspolitischen Konzepten‘;
- Marco Hahn, SAGA Unternehmensgruppe, Hamburg ‚Wohnen mit Weitblick‘;
- Torsten Kärlin, Grundstücksgesellschaft „Trave“ mbH, Neue Mitte Moisling, Lübeck;
- Klaus Peter Adomeit, WVG mbH Greifswald; ‚Wohnen am Stadtpark‘;
- Antje Neelmeijer, Dresdener Eisenbahner Wohnungsbaugenossenschaft e.G. Dresden ‚Engagement bei der Erneuerung Dresden-Gorbitz‘
- Guido Schwarzendahl, Bauverein Halle-Leuna, ‚Halle Neustadt – Von der sozialistischen Vorzeigestadt zum gewachsenen Stadtteil Halles‘;
- Michael Jakobs, WIS Wohnungsbaugesellschaft im Spreewald mbH, ‚Lübbenau – Neustadt. Der Stadtteil der Kraftwerker zwischen Rückbau und Aufwertung‘
- Lisa Winter, AktivBo GmbH, Hamburg, Blick nach außen: Schwedische Erfahrungen mit der Erneuerung von Großsiedlungen‘

> Fachtagung / Jahrestagung in Berlin

4. November 2022

MODERNE KOMPLEX
KOMPLEXER WOHNUNGSBAU VON
SOZIAL BIS KLIMANEUTRAL

Kompetenz-
zentrum
Groß-
siedlungen e.V.

TRIENNALE
MODERNE
TRIENNIAL OF MODERNISM

LOTTO
STIFTUNG
BERLIN

Im Rahmen der TRIENNALE DER MODERNE

Moderation: Dr. Bernd Hunger

Komplexer Wohnungsbau im Rückblick Was können wir aus der Vergangenheit lernen?

>Der Siedlungsbau der Moderne der 1920er Jahre, Winfried Brenne
>Der komplexe Wohnungsbau der DDR, Michael Bräuer

Zwischenruf Die Transformation ukrainischer Großsiedlungen nach dem Krieg – Strategien und Lösungsansätze, Philipp Meuser

Nachhaltige Entwicklung komplexer Quartiere in Berlin Was bedeutet bedeutet komplexer Wohnungsbau heute?“

>Die städtische Perspektive, Lars Loebner,

>Die wohnungswirtschaftliche Perspektive, Patricia March,

>Die architektonische Perspektive, Theresa Keilhacker

Komplexe Lösungen für Großsiedlungen – beispielhafte Projekte

Eberswalde, Kerstin Köhler

Berlin Stadtgut Hellersdorf, Lars Holborn



© Fotos: Michael Setzpfandt, 2022

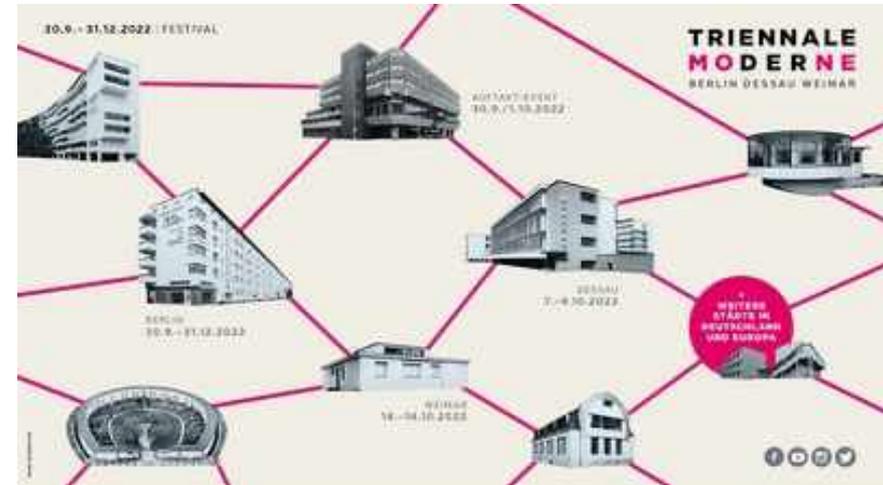


in der Stadtwerkstatt



➤ Beitrag des Kompetenzzentrums zur Triennale 2022:

- Mitwirkung: Auftakt-Wochenende in Berlin 29.09. – 03.10.22 in der Tschechischen Botschaft Pecha Kucha-Präsentation (Dr. Bernd Hunger)
- Projektbeantragung und Umsetzung



Besichtigungen der Großsiedlungen „Ernst-Thälmann-Park“ und „Karl-Marx-Allee“

Große Wohnsiedlungen >> Large housing areas >> Grands Ensembles >> Большие жилые районы >> Große Wohnsiedlungen >> Large housing areas >> Grands

www.gross-siedlungen.de

www.gross-sied



Delegation des Ministers für
Entwicklung aus Rumänien



Museumswohnung der Stadt und Land



Rundgang mit den Kollegen der
Hochschule Luzern und HTW Zürich
in der Gropiusstadt



WIWOG Wittenberg mbH



Beispiel: Rundweg Grabenviertel



Delegation aus Usbekistan



Delegation aus Bosnien-Herzowina



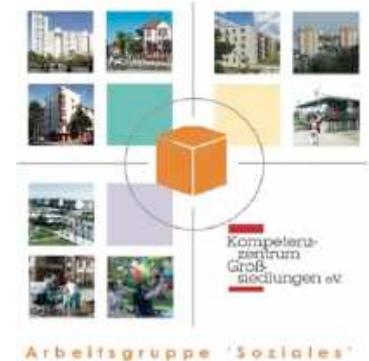
Delegation von Studenten der
Universität Delft

AG Soziales

> 9. März 2022 (online)

Soziales Quartiersmanagement in
Großsiedlungen:

- Dr. Anne Schmedding, Stiftung
Berliner Leben Gewobag
- Daniel Beermann, Soziale Stadt
gGmbH ProPotsdam
- Hans Satoris, Stadtbau Würzburg
- Sascha Amler, Vonovia



> 10. Mai 2022 Leipzig

"Wohnen und Leben in Leipzig-
Grünau - Dynamiken und
Herausforderungen"

Vorstellung der Intervallstudie
durch Prof. Dr. Sigrun Kabisch,
Helmholtz-Zentrum für
Umweltforschung-UFZ, Leipzig
Spaziergang durch Teilbereiche
der Großsiedlung.

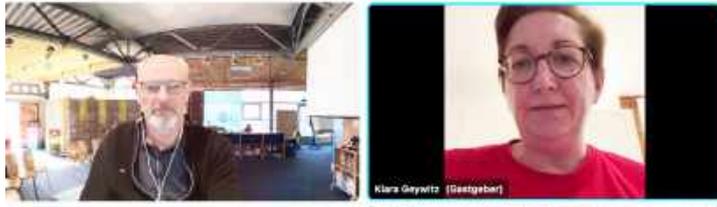


Informationsrundgang im Brandenburgischen Viertel, Eberswalde



v.l.n.r.: Ralf Protz, Volker Klich, Dagmar Weidemüller, Bernd Hunger

Volker Klich, Vorstand der Wohnungsgenossenschaft Eberswalde 1893 eG erläutert die Erneuerung und Weiterentwicklung der Großsiedlung



- Austausch mit Klara Geywitz, Bundesministerin für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen
- Staatssekretärin für Mieterschutz Ülker Radziwill im Baukasten
- Briefe an politische Verantwortungsträger im Juni 2022 zum Thema: Soziale Segregation in Berliner Großsiedlungen verschärft sich (Grundlage: Aktualisierung der Datenbasis der Berlin Studie)

- Artikel in der „Die Wohnungswirtschaft“ DW (August 2022) „Lernen für den zweiten Modernisierungszyklus“, Bernd Hunger
- Tagung der ATL - Arbeitskreis der technischen Leiter der Wohnungswirtschaft (Bernd Hunger)

➤ Lernen für den zweiten Modernisierungszyklus

ERNEUERUNG UND UMBAU DER WOHNUNGSBAUSERIE 70

Eine neue Dokumentation des Kompetenzzentrum Großsiedlungen e. V. zeigt die vielfältigen Möglichkeiten des Umbaus der Gebäude und ganzer Quartiere, die im Plattenbautyp WBS 70 errichtet wurden. In Kooperation mit den ostdeutschen GdW-Regionalverbänden erfolgte eine sorgfältige Analyse der Umbaukonzepte und eine gründliche thematische Auswahl der Beispiele.

Von Dr. Bernd Hunger



- Mitwirkung an der Gesprächsreihe ‚StadtWertSchätzen‘ (Ralf Protz)



- Mitwirkung an der konzeptionellen Vorbereitung und im Preisgericht eines großen Wettbewerbs zur Zukunft des Potsdamer Wohngebiets „Am Schlaatz“ (Bernd Hunger)



- Vortrag B. Hunger: ‚Entwicklung der Großwohnsiedlungen‘, Kommunalpolitischem Forum (Berlin) 2. Dezember 2022 in Spandau

- Vortrag R. Protz: „Berliner Großsiedlungen am Scheideweg?“ im BA Marzahn-Hellersdorf am 07.12.2022

- Beitrag im mdr „Wie wohnte es sich in der DDR?“ (Bernd Hunger)

- 52. Brandenburger Regionalgespräch beim IRS 08.06.2022 „Großsiedlungen: Was heißt hier soziale Mischung?“ (Ralf Protz)



52. BRANDENBURGER REGIONALGESPRÄCH

Großwohnsiedlungen: Was heißt hier soziale Mischung?

Großwohnsiedlungen haben in den letzten Jahren verstärkt Zusätze an sozialem Wohnraum erhalten, um deren soziale Mischung zu verbessern. Entsprechend mehren sich Beiträge, die die „soziale Mischung“ in diesen Objekten untersuchen und die sich für eine „ausgeglichene“ Belegungspolitik aussprechen. An deren Beiträge ist dieses aus dem Konzept der „sozialen Mischung“ generiert und werden zur Debatte gestellt.

Das 52. Brandenburger Regionalgespräch nimmt dieses Thema auf und fragt:

- Welche Bedeutung hat „soziale Mischung“ für die Entwicklung der Großwohnsiedlungen?
- Welche Erfahrungen werden vor Ort mit dem Zusammenleben unterschiedlicher Bevölkerungsgruppen gemacht?
- Wann wirkt eine Belegungspolitik diskriminierend und wie sollte eine moderne Belegungspolitik aussehen?

Online-Format

Mittwoch,
8. Juni 2022,
14:00 bis 17:00 Uhr

Das 52. Brandenburger Regionalgespräch wird als Hybridveranstaltung über Zoom mit Parallel-Workshops und Aufzeichnung durchgeführt.

Die Erwerbshilfen werden nach Anmeldung und Registrierung bekannt gegeben.

Kontakt

Görfeld-Wohnbau, VEG
Mörsenerstraße 8, Pucko 4, Pflanz
03048 63000000000000000000

Eintrittspreise für
Kommunale Selbstverwaltung (BS)
Pflanzstraße 13 • 11
10117 Berlin

Podcast-Reihe mit:

- Dr. Hans-Jürgen Gaudig,
Langjähriger Geschäftsführer der Ingenieurgesellschaft
BBP Bauconsulting mbH
- Prof. Achim Felz, Architekt der Wohnungsbauserie WBS 70
- Michael Bräuer
Architekt und Städtebauer, Staatssekretär im Ministerium
für Bauwesen (1990)



rechts im Bild: Achim Felz
1969



Dr. Hans-
Jürgen Gaudig



Matthias Klenke und
Dagmar Weidemüller
im Gespräch mit Prof. Achim Felz



Matthias Klenke und
Dr. Bernd Hunger im Gespräch mit
Michael Bräuer



B. Hunger und M. Bräuer

Partner bei Forschungsprojekten der TU Berlin und der TU Luzern und der Hochschule Zürich

- „**Hybridize the Ordinary**“ gemeinsam mit TU Berlin und TU Luzern (Strategien für den Umgang mit Großsiedlungen am Stadtrand)?
- „**Durchmischung**“ mit TU Berlin und TU Luzern (Wie gelingt die richtige Mischung? Große Wohnsiedlungen in peripheren städtischen Lagen)
- „**Forschen mit Kindern und Jugendlichen zur Wohnqualität der Zukunft**“ gemeinsam mit TU Berlin; Humboldt-Viadrina; HOWOGE; Bezirksamt Lichtenberg; Gangway e.V.; Verein für aktive Vielfalt e.V.; Stadtteilkordinatorin Neu-Hohenschönhausen.



Vortrag
Herr Oleszak,
TAG



Rundgang mit den Kollegen der Hochschule Luzern und HTW Zürich durch die Gropiusstadt

Große Wohnsiedlungen >> Large housing areas >> Grands Ensembles >> Большие жилые районы >> Große Wohnsiedlungen >> Large housing areas >> Grands

Abschluss des Projektes „PRO Nachbarschaften“

Programm „Ausbau der Zusammenarbeit mit der Zivilgesellschaft in den Ländern der östlichen Partnerschaft und Russland, gefördert vom Auswärtigen Amt

60 lokalen Treffen/Workshops für 100 Teilnehmender,
18 Pilotprojekte in den Großsiedlungen
Durchführung von einer Vielzahl von Veranstaltungen



Mariia Melnikova

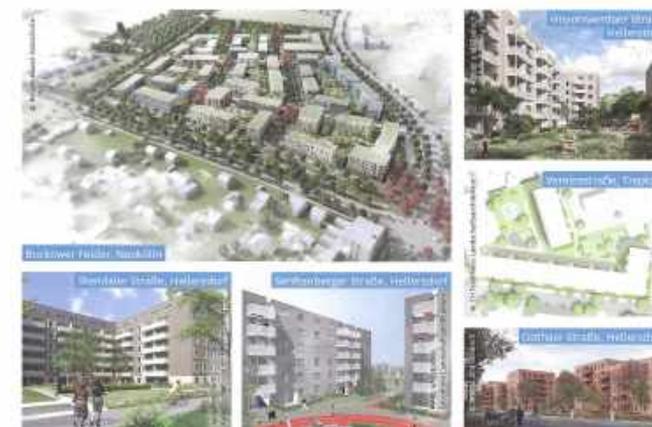
Typenhaus für die Ukraine

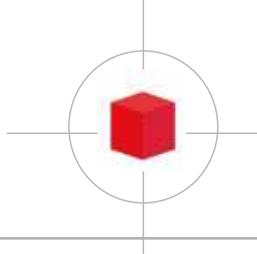
Konzeptidee; Gewinnung von Beteiligten; Recherche ukrainischer Architekten; Abstimmung der Arbeitsinhalte; Koop.-Vereinbarung



Für leistbares
Wohnen

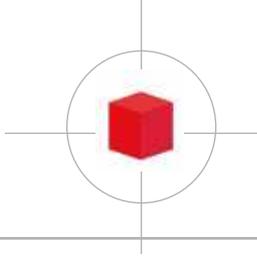
STADT UND LAND
TYPENHAUS plus





- Wirtschaftsplan 2022 - Abschluss -

	Plan 2022	Abschluss 31.12.2022
Einnahmen		
1. Mitgliedsbeiträge	100.000,00 €	119.050,00 €
2. Projektmittel	67.500,00 €	38.845,00 €
3. Sonstiges	0,00 €	5.812,89 €
4. Zuwendungen/Spenden	0,00 €	400,00 €
5. Übertrag	38.775,59 €	38.775,59 €
Gesamt Einnahmen	206.275,59 €	202.883,48 €
Ausgaben		
1. Personalkosten	80.000,00 €	71.409,99 €
2. Sächliche Ausgaben	51.000,00 €	43.603,59 €
3. Projektmittel	75.000,00 €	62.209,70 €
4. Unvorhergesehenes	275,59 €	0,00 €
Ges. sächliche Ausgaben	206.275,59 €	177.304,28 €
Kontostand	0,00 €	25.579,20 €



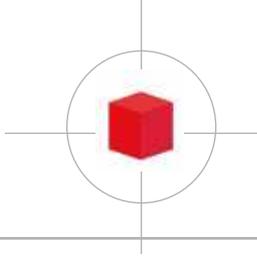
Abschluss Wirtschaftsplan 2022 - Kassenprüfung

Kassenprüfer: Frank Adomeit und Mathias Klenke

Die Prüfung wurde am **25. JANUAR 2023** in der Kiefholzstraße 176 in 12437 Berlin durchgeführt.

Gegenstand, Umfang und Art der Prüfung:

Gegenstand der Prüfung waren die Zahlungsvorgänge aus Bank und Kasse für das Geschäftsjahr 2022. Die Aufgabe war, die vorgelegten Unterlagen einer Prüfung auf Einhaltung der gesetz- und zahlenmäßigen Verwendung der Mittel zu unterziehen sowie die sachlich und rechnerisch richtige Abrechnung zu kontrollieren.



Tagesordnung – 29. Mitgliederversammlung, Berlin-Spandau, 28. April 2023

- TOP 1: Begrüßung, Bestätigung der Tagesordnung
- TOP 2: Erfahrungen aus der bisherigen Quartiersentwicklung
Neue Quartiere der Wasserstadt Oberhavel in Berlin Spandau
und Siemensstadt 2.0
- TOP 3: Jahresbilanz 2022 – ausgewählte Aktivitäten
Tätigkeitsbericht und Abschluss Wirtschaftsplan 2022
Bericht der Kassenprüfung
- TOP 4: Arbeits- und Wirtschaftsplan 2023**
- **Planung – ausgewählte Aktivitäten 2023**
 - **Entwurf Wirtschaftsplan 2023**
 - **Diskussion**
- TOP 5: Wahlen des Vorstandes und der Kassenprüfer

- Führungen und Vorträge
- Mitgliederwerbung /Mitgliederpflege
- Interne Vereinstätigkeit
 - Berichte, Wirtschaftsplan, Steuern, Abrechnungen, Verträge
 - Organisation Sitzungen und Veranstaltungen des Vereins
 - Aktualisierung der Internetseiten
 - Betreuung von Marianna Shkurko im Rahmen der Stipendiatszeit
 - Prüfung der Gemeinnützigkeit



Der BAUKASTEN, Sitz des Kompetenzzentrum Großsiedlungen e.V.

Gemeinsame Rundgänge / Erfahrungen teilen **24. Februar 2023**



EINLADUNG ZUM SPAZIERGANG DURCH BERLINS HISTORISCHE MITTE



Aktivitäten 2023
Kommunikation / Öffentlichkeitsarbeit
Gemeinsame Rundgänge / Erfahrungen teilen

2023



24. Februar 2023

> **AG Soziales** 9. März 2023 in Hennigsdorf

AG ‚Soziales‘ zu Gast bei der
HENNIGSDORFER
WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT
MBH (HWB).



Thema: Serviceangebote rund ums Wohnen in Großsiedlungen

- Exkursion durch die Hennigsdorfer Wohnquartiere.
Erläuterungen Holger Schaffranke, Geschäftsführer der HWB
Rene Sperber, Vorstand der Wohnungsgenossenschaft ‚Einheit‘
Hennigsdorf eG (WGH)
- Herr Helbig vom DRK stellte das Konzept des AGW, in der eine
Tagesklinik und Sozialstation integriert ist, vor
- Prof. Dr. Sigrun Kabisch referierte zum Thema "Bedürfnisse
älterer Menschen in Großsiedlungen"



Nächste Sitzung (Juni 2023 - online)

Thema:

„WOHN- UND LEBENSQUALITÄT IN GROSSWOHNSIEDLUNGEN
Potenzial für gute Quartiersentwicklung“

*Prof. Dr. Maren Harnack,
Prof. Dr. Natalie Heger,
Mag. Ruth Schlögl*



- > **AG Technik**
28. Februar 2023 in Berlin
Serielle Sanierung;
Fokussierung auf den Bestand der Mehrschichtenplatte
Anforderungen bezgl. der CO₂-Neutralität
Vortrag Drees & Sommer



/////
KOMPETENZZENTRUM
GROßSIEDLUNGEN E.V.

Klimaroadmap – Strategische Entwicklung
von Wohnportfolien zur Klimaneutralität
Markus Claudy & Andreas Kieb // 28.02.2023



/////
MASSNAHMEN
Troika der Nachhaltigkeitsstrategien

Effizienz Konsistenz Suffizienz



Nächste Sitzung (Termin noch offen)

Thema:
„KLIMANEUTRALE FERNWÄRME“
HWB Hennigsdorf



Planung 2023

Kommunikation / Öffentlichkeitsarbeit

Neues Format

Studienreise / Erfahrungen sammeln / Erfahrungen teilen



Programm:

- Neubauquartier/Stadtumbaugebiet im Stockholmer Hafen-Norra Djurgårdsstaden 2030
- Großsiedlungen Skärholmen und Botkyrka und
- Gespräche mit Vertretern der Wohnungsunternehmen
- Gespräche im Verband der schwedischen Wohnungsunternehmen
- Besichtigung Stadtmodell

Ziel:

- Vorbereitung und Gewinnung von Beteiligten für den intern. Workshop



Besichtigungsplan



Stockholmer Hafen -Norra Djurgårdsstaden 2030



Großsiedlung Skärholmen



Großsiedlung Botkyrka und Gespräch



Stadtmodell



Reiseleitung:
Lisa Winter und Majbritt Bartelsen



Workshop 4. April 2023



Transferwerkstatt Forschung und Praxis an der TU Berlin

„Die Mischung macht's – Strategien für mehr soziale und funktionale Mischung in Großsiedlungen“

12.00 Uhr

Imbiss und warm up

13.00 – 14.00 Uhr

Begrüßung; Projektleitung im Gespräch mit dem Moderator

Block I: Die Ergebnisse im Überblick

Dr. Joëlle Zimmerli/Johanna Sadiki: Soziale Mischung – Handlungsansätze zum Mischen

Ben Gabriel/Lars C. Schuchert: Hybridisierung – Konzepte für mehr funktionale Vielfalt

14.00 – 15.00 Uhr

Block II: Best Practice

Runde 1 - jeweils 2 Beispiele aus den Projekten

Vorstellung und Diskussion in zwei Arbeitsgruppen

Moderation der Runden durch Mitglieder der Forschungsteams

15.00 – 15.30 Uhr

Kaffeepause

15.30 – 16.30 Uhr

Block II: Best Practice

Runde 2

16.30 – 17.00 Uhr

Block III: Im Gespräch

Was haben wir gelernt? Wie geht es weiter?

Vertreter*innen aus Wohnungswirtschaft, Forschung und Verwaltung diskutieren.

17.00 Uhr

Ausklang

Kontakt und Anmeldung: Ben Gabriel (b.gabriel@tu-berlin.de)



Ben Gabriel



Im Bildvordergrund: Prof. Schwehr und Prof. Harnack



Dr. Bernd Hunger im Gespräch mit Prof. Kristin Wellner TU-REM / Prof. Peter Ilg HW Zürich und Prof. Peter Schwehr

Veranstaltungen des Kompetenzzentrums

4. April 2023

28. April 2023

6./7. Juli 2023

17. Oktober 2023

> **Transfer-
workshop**
an der TU
Berlin
4. April 2023

> **29. Mitgliederversammlung**

Thematischer Fokus:
Neue Wohn- und
Stadtquartiere

Jahresbilanz 2022

Arbeitsplan 2023
Wahlen des Vorstandes
und der Kassenprüfer

> **Internationaler Workshop**

Thema: Strategien für die
Weiterentwicklung von
Großsiedlungen

> **Jahrestagung**

in Kooperation mit der
Bundesstiftung Baukultur
und dem BMWSB

Thema: Urbane
Infrastruktur in
Großsiedlungen-
funktional notwendig und
baukulturell anspruchsvoll

**Teilnahme
Bundesbauministerin
Klara Geywitz;
Förderung BMWSB**

Große Wohnsiedlungen >>

Large housing areas >>

Grands Ensembles >>

Большие жилые районы >>

Große Wohnsiedlungen >>

Large housing areas >>

Grands

Internationaler Workshop



**Kompetenzzentrum
Großsiedlungen e. V.**

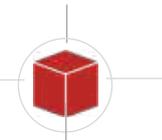
Center of Competence
for Major Housing Estates

Riesaer Straße 2
12627 Berlin
T: +49 30 99 40 12 42
F: +49 30 99 40 12 44
E: info@gross-siedlungen.de
www.gross-siedlungen.de

Dr. Bernd Hunger
Vorstandsvorsitzender
T: +49 1775512516

Ralf Protz
Leiter des Kompetenzzentrums
T: +49 15116114509

STRATEGIEN FÜR DIE WEITERENTWICKLUNG VON GROSSIEDLUNGEN



Berlin, 28. März 2023

Termin: 6./7. Juli 2023
Beginn: 6. Juli 2023, 13 Uhr
Ende : 7. Juli 2023, 16 Uhr
Ort : Stadtwerkstatt
Karl-Liebknecht-Str. 11 in 10178 Berlin-Mitte,

Internationaler Workshop

Thema
Strategien für die Weiterentwicklung von Großsiedlungen

Termin: 6./7. Juli 2023 in Berlin

Europaweit diskutiert wird die Zukunft der Großsiedlungen vor allem unter zwei Gesichtspunkten:

- Welche Konzepte der Belegungspolitik und der Gemeinwesenbetreuung sind geeignet, um den Zusammenhalt der Nachbarschaften zu fördern und Parallelgesellschaften zu vermeiden?
- Welche städtebaulichen Maßnahmen und hochbaulichen Angebote können zur sozialen Mischung der Nachbarschaften beitragen?

Diskussion mit ausländischen Partnern aus:

Dänemark

Schweden

Frankreich

Schweiz

Niederlande

Akteure der Wohnungswirtschaft,
der Gemeinwesenarbeit und
der Kommunalverwaltung.



Jahrestagung in Kooperation mit der Bundesstiftung Baukultur und dem Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

Thema

„Urbane Infrastruktur in Großsiedlungen – funktional notwendig und baukulturell anspruchsvoll“

Termin: 17. Oktober 2023 in Berlin

Thema korrespondiert mit dem Baukulturbericht 2023 ‚Infrastruktur qualitativ weiterbauen‘

Teilnahme von Bundesministerin Klara Geywitz, Förderung durch BMWBS

- Wohnungsbau und Infrastruktur zusammendenken
- Baukulturelle Ansprüche aus Sicht des Bundes, aus Sicht der Kommune, aus Sicht der Wohnungswirtschaft



**Bundeskongress
Nationale Stadtentwicklungspolitik**



Termin: 12./13. September 2023 in Jena

Mitwirkung an der konzeptionellen Vorbereitung und inhaltlichen
Ausgestaltung des Themenschwerpunkts Großsiedlungen

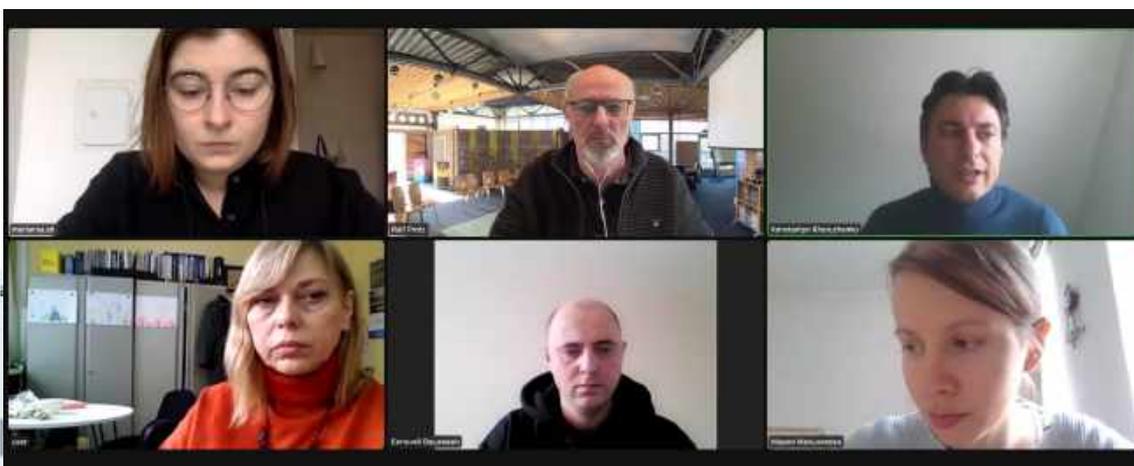
Planung 2023 / Weiterführung der Projekte Internationale Projekte

1. Netzwerktreffen zum Wiederaufbau im Wohnungssektor der Ukraine am 09. Februar 2023

Beitrag der Initiative Wohnungswirtschaft Osteuropa e. V zum Wiederaufbau der Ukraine / Bereitstellung alternativer Wohnungsangebote. IWO e.V. bietet an, für dieses Thema eine koordinierende und administrative Rolle in Deutschland zu übernehmen und das deutsche Angebot so zu bündeln, administrativ zu betreuen und anschließend auch auf internationaler Ebene (EU und Ukraine) zu vertreten und zu kommunizieren.

2. Projekt „Typenhaus für die Ukraine“

Arbeitstreffen zwischen dem Vertreter der ukrainischen Architekten und den Planern des Typenhauses in Berlin am **13.02.2023** in Berlin-Hellersdorf. Besichtigung von Typenhausprojekten, Klärung technischer Fragen. Mehrere Videokonferenzen zur Adaptierung des Typenhaussystems.



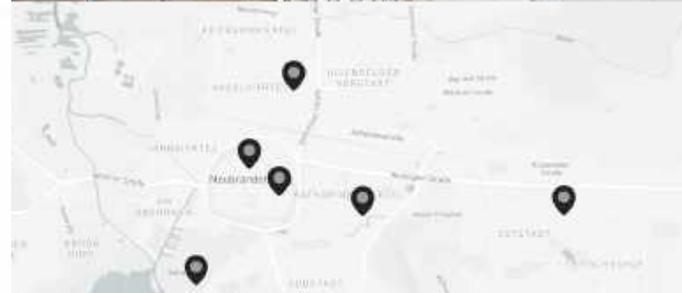
- Weiterführung der Arbeit von Mariia Melnikova durch Marianna Shkurko
Thematische Ergänzung des Buches; ggf. engl. Übersetzung
- Erneuerung und Ergänzung der Ausstellung des Kompetenzzentrums

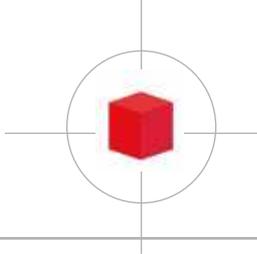


- Weitere Pod-cast-Aufnahmen

Gemeinsame Rundgänge / Erfahrungen teilen
Exkursion nach Neubrandenburg (Stadt der Ostmoderne)

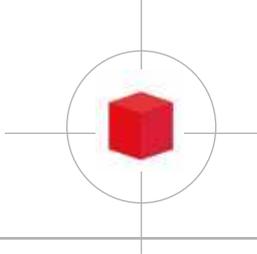
Erstanwendung der WBS 70





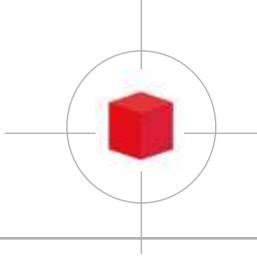
- Wirtschaftsplan 2023 - Entwurf -

	Plan 2023		
Einnahmen			Projektmittel - Einnahmen 2023:
1. Mitgliedsbeiträge	100.000,00 €		Broschüre WBS 70 30.000 €
2. Projektmittel	55.000,00 €	→	TDM 2022: 18.000 €
3. Sonstiges	0,00 €		FT Lübeck Rü. 2.000 €
4. Zuwendungen/Spenden	0,00 €		<u>AvH Stiftung</u> 5.000 €
5. Übertrag	25.579,20 €		Gesamt: 55.000 €
Gesamt Einnahmen	180.579,20 €		
Ausgaben			Projektmittel - Ausgaben 2023:
1. Personalkosten	80.000,00 €		Jahrestagung: 10.000 €
2. Sächliche Ausgaben	40.000,00 €		Intern. Workshop: 20.000 €
3. Projektmittel	60.000,00 €	→	Mitgliederversammlung 5.000 €
4. Unvorhergesehenes	579,20 €		Forschungsprojekte 2.000 €
Ges. sächliche Ausgaben	180.579,20 €		Intern. Projekte 15.000 €
Kontostand	0,00 €		Internet/Podcasts 5.000 €
			Urb. + Vielfalt: 1.000 €
			StadtWertSchätzen: 1.500 €
			<u>Sonstiges:</u> 500 €
			Gesamt: 60.000 €



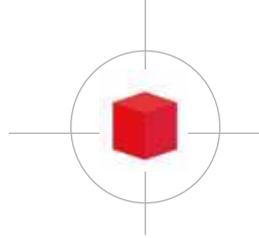
- Wirtschaftsplan 2023 - Entwurf -

	Plan 2023	Stand 27.04.2023
Einnahmen		
1. Mitgliedsbeiträge	100.000,00 €	14.800,00 €
2. Projektmittel	55.000,00 €	50.840,00 €
3. Sonstiges	0,00 €	1.713,33 €
4. Zuwendungen/Spenden	0,00 €	0,00 €
5. Übertrag	25.579,20 €	25.579,20 €
Gesamt Einnahmen	180.579,20 €	92.932,53 €
Ausgaben		
1. Personalkosten	80.000,00 €	15.966,27 €
2. Sächliche Ausgaben	40.000,00 €	12.004,75 €
3. Projektmittel	60.000,00 €	14.010,19 €
4. Unvorhergesehenes	579,20 €	0,00 €
Ges. sächliche Ausgaben	180.579,20 €	41,981,21 €
Kontostand	0,00 €	50.951,32 €



Tagesordnung – 29. Mitgliederversammlung, Berlin-Spandau, 28. April 2023

- TOP 1: Begrüßung, Bestätigung der Tagesordnung
- TOP 2: Erfahrungen aus der bisherigen Quartiersentwicklung
Neue Quartiere der Wasserstadt Oberhavel in Berlin Spandau
und Siemensstadt 2.0
- TOP 3: Jahresbilanz 2022 – ausgewählte Aktivitäten
Tätigkeitsbericht und Abschluss Wirtschaftsplan 2022
Bericht der Kassenprüfung
- TOP 4: Arbeits- und Wirtschaftsplan 2023
- Planung – ausgewählte Aktivitäten 2023
 - Entwurf Wirtschaftsplan 2023
 - Diskussion
- TOP 5: Wahlen des Vorstandes und der Kassenprüfer**



Wahlen des Vorstandes und der Kassenprüfer (aktueller Vorstand)

Vorsitzender

Dr. Bernd Hunger

StadtBüroHunger, Stadtforschung und –
entwicklung

Stellvertreter:

Maren Kern

Vorstand Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Ingo Malter

Geschäftsführer STADT UND LAND Wohnbauten-
Gesellschaft mbH

Schatzmeister:

Clemens Klikar

Geschäftsführer stadt.menschen.berlin GmbH

Schriftführerin:

Juliane Witt

Bezirksstadträtin der Abteilung Stadtentwicklung,
Umwelt- und Naturschutz, Straßen- und
Grünflächen in Marzahn-Hellersdorf

Beisitzer:

Christian Huttenloher

Generalsekretär Deutscher Verband für Wohnungswesen,

Ralf Schekira

Geschäftsführer der wbg Nürnberg GmbH

Lisa Winter

Geschäftsführerin AktivBo GmbH

Wolfram Steinke

Geschäftsführer Specht Kalleja & Partner GmbH

Knut Höller

Geschäftsführer Initiative Wohnungswirtschaft Osteuropa

Theodor Winters

ehemals Geschäftsführer S.T.E.R.N.

Prof. Dr. Sigrun Kabisch

Helmholtz-Zentrum für Umweltforschung GmbH - UFZ

Robert K. Huber

zukunftsgeraeusche GbR

Dr. Nico Grunze

Stadtplaner

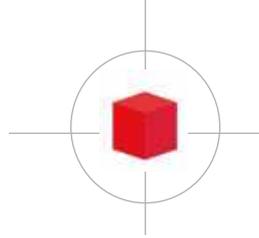
Kassenprüfer:

Mathias Klenke

Fachjournalist und Medienberater

Frank Adomeit

Geschäftsführer Gneise GmbH



Wahlen des Vorstandes und Kassenprüfer (Kandidaten)

Vorsitzender

Dr. Bernd Hunger

StadtBüroHunger, Stadtforschung und –
entwicklung

Stellvertreter:

Maren Kern

Vorstand Verband Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Ingo Malter

Geschäftsführer STADT UND LAND Wohnbauten-
Gesellschaft mbH

Schatzmeister:

Clemens Klikar

Geschäftsführer stadt.menschen.berlin GmbH

Schriftführer:

Juliane Witt

Bezirksstadträtin der Abteilung Stadtentwicklung,
Umwelt- und Naturschutz, Straßen- und
Grünflächen in Marzahn-Hellersdorf

Beisitzer:

Christian Huttenloher

Generalsekretär Deutscher Verband für Wohnungswesen,

Ralf Schekira

Geschäftsführer der wbg Nürnberg GmbH

Lisa Winter

Geschäftsführerin AktivBo GmbH

Wolfram Steinke

Geschäftsführer Specht Kalleja & Partner GmbH

Knut Höller

Geschäftsführer Initiative Wohnungswirtschaft Osteuropa

Theodor Winters

ehemals Geschäftsführer S.T.E.R.N.

Prof. Dr. Sigrun Kabisch

Helmholtz-Zentrum für Umweltforschung GmbH - UFZ

Robert K. Huber

zukunftsgeraeusche GbR

Dr. Nico Grunze

Stadtplaner

Prof. Dr. Holger Schmidt

Professor für Stadtumbau und Ortserneuerung an der TU
Kaiserslautern

Kassenprüfer:

Mathias Klenke

Fachjournalist und Medienberater

Frank Adomeit

Geschäftsführer Gneise GmbH

Vielen Dank für Ihr Kommen!



Geschäftsstelle des Kompetenzzentrums Großsiedlungen e.V.

Team des Kompetenzzentrums Großsiedlungen e.V.



Dipl.-Ing. (FH) Ralf Protz
Leiter des
Kompetenzzentrums
Großsiedlungen



Dipl.-Ing. Dagmar Weidemüller
Stadtplanerin / wiss.
Mitarbeiterin
Kompetenzzentrum
Großsiedlungen



Mariia Melnikova
Stadtplanerin / Gastforscherin
im Kompetenzzentrum
Großsiedlungen



Dr. Bernd Hunger
Vorsitzender
Kompetenzzentrum
Großsiedlungen



Marianna Shkurko
Stadtplanerin / Gastforscherin
im Kompetenzzentrum
Großsiedlungen