

## Teil 1

Lutherstadt Wittenberg

Gedanken zur aktuellen Stadtentwicklung  
im Zeichen des 500-jährigen Jubiläums  
der Reformation

Referent: Jochen Kirchner Bürgermeister

Datum: 28. April 2017



# Die Herausforderungen – Reformationsjubiläum 2017



# Herausforderung – Verdopplung der Stadtgebietsfläche



## Stadtgebiet Lutherstadt Wittenberg:

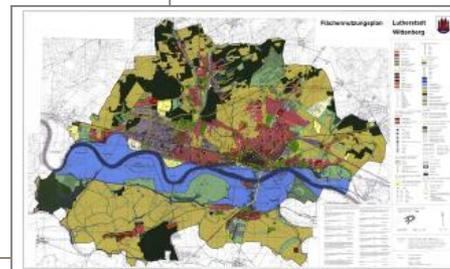
→ 12 Ortschaften, 26 Ortsteile

→ Statistik 2016: 48.423

Einwohner

24.173 ha Stadtgebiet

→ Neuaufstellung des  
Flächennutzungsplanes



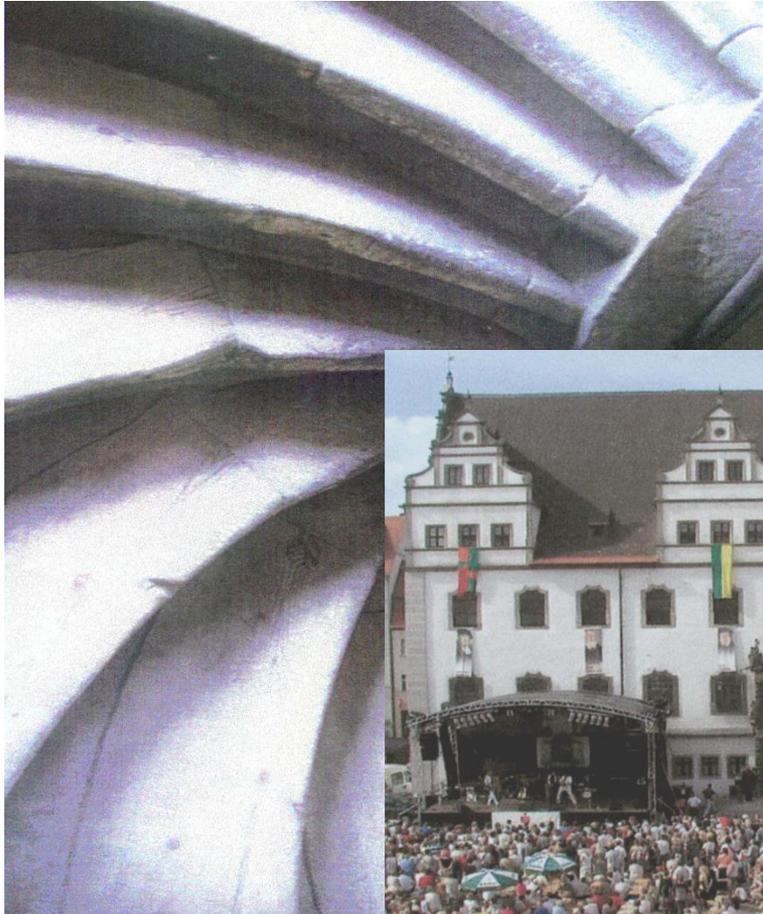
# Die Herausforderungen – Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit / Partizipation



## Formate:

- Beteiligung des Stadtrates
- Stadtgespräche Baukultur u.a. Themen
- Beteiligungsworkshops
- Foren (z.B. WB 2017+, Lärmforum)
- Haushaltsbefragungen
- Informationsveranstaltungen und Baustellenführungen, Fundraisingkampagnen
- Grundsteinlegungen, Richtfeste, Eröffnungen von Bauprojekten
- Tag der Städtebauförderung, Tag des offenen Denkmals, UNESCO-Welterbetag
- geplant: Zukunftskonferenz

# Stadtentwicklungskonzepte



**1993**



**2007**



**2001**

# Lutherstadt Wittenberg Stadtentwicklungskonzepte

## Teilfortschreibungen „Stadtumbau“, „Verkehr“, „Zentrenkonzept“ und „Wirtschaft“ → in Bearbeitung Gemeinwesenkonzept, INSEK

<p>Lutherstadt Wittenberg <b>Stadtentwicklungskonzept</b> 4. Fortschreibung 2011</p> <p><b>Teilfortschreibung Stadtumbau</b></p>  <p>Three images illustrating urban restructuring: a street view with a canal, an aerial view of a construction site, and a street view with a modern road design.</p>	<p>Lutherstadt Wittenberg <b>Stadtentwicklungskonzept</b> Fortschreibung 2010 / 2011</p> <p><b>Teilfortschreibung Verkehr</b></p>  <p>Three images illustrating traffic improvements: a street view with a modern road design, a street view with a canal, and an aerial view of a construction site.</p>	<p>Lutherstadt Wittenberg <b>Zentrenkonzept</b></p>  <p>A large image showing a street scene with historic buildings and a person on a bicycle.</p> <p>Auftraggeber:  Lutherstadt Wittenberg Fachbereich Stadtentwicklung</p> <p>Auftragnehmer:  Wallraf &amp; Partner Stadt- und Regionalforschung, Stadtplanung</p> <p>Endbericht</p>	<p>Lutherstadt Wittenberg <b>Stadtentwicklungskonzept</b> 4. Fortschreibung 2011</p> <p><b>Teilfortschreibung Wirtschaft</b></p>  <p>Three images illustrating economic development: an aerial view of a construction site, a street view with a modern road design, and a street view with a canal.</p>
---	---	---	--

# Agrochemiepark Piesteritz



Agrochemiepark, Luftbild



Borealis Agrolinz Melamine Dtl. GmbH



Biomasseheizkraftwerk der Stadtwerke Leipzig



Louis Dreyfus Commodities



Air Liquide Deutschland



Investitionen / Ansiedlungen

# Backwarenhersteller Lieken - Ansiedlung

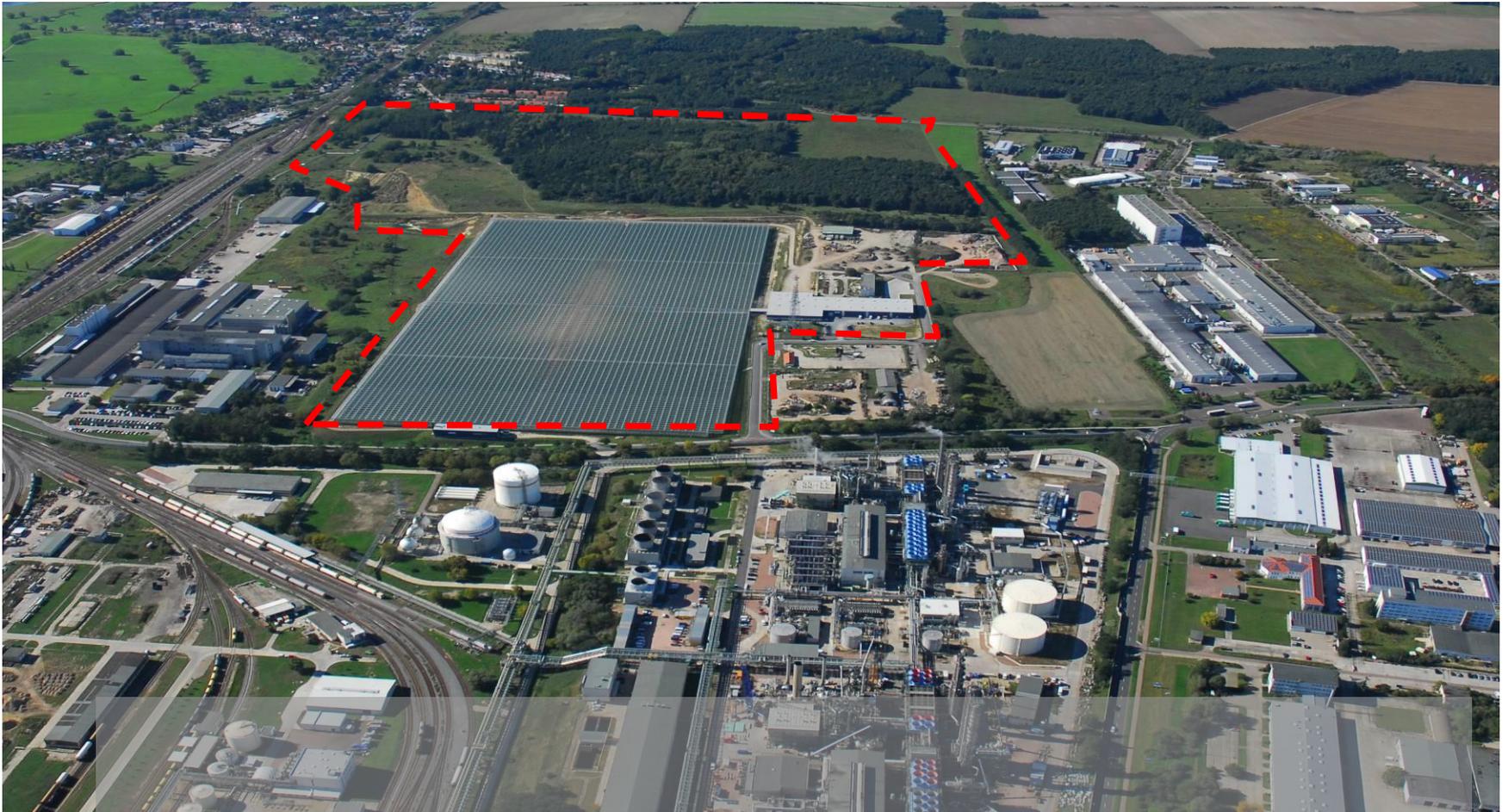


Plangebiet



Luftbild 2016

# Gewächshausanlage – 40 ha unter Glas



Einbeziehung der Ortsteile

# OT Kropstadt mit Gewerbegebiet, Schloss und Park



Einbeziehung der Ortsteile

# Hofgestüt Bleesern Seegrehna

**Nutzungskonzept: Umwelt / Natur – Landwirtschaft – Kulturgeschichte**

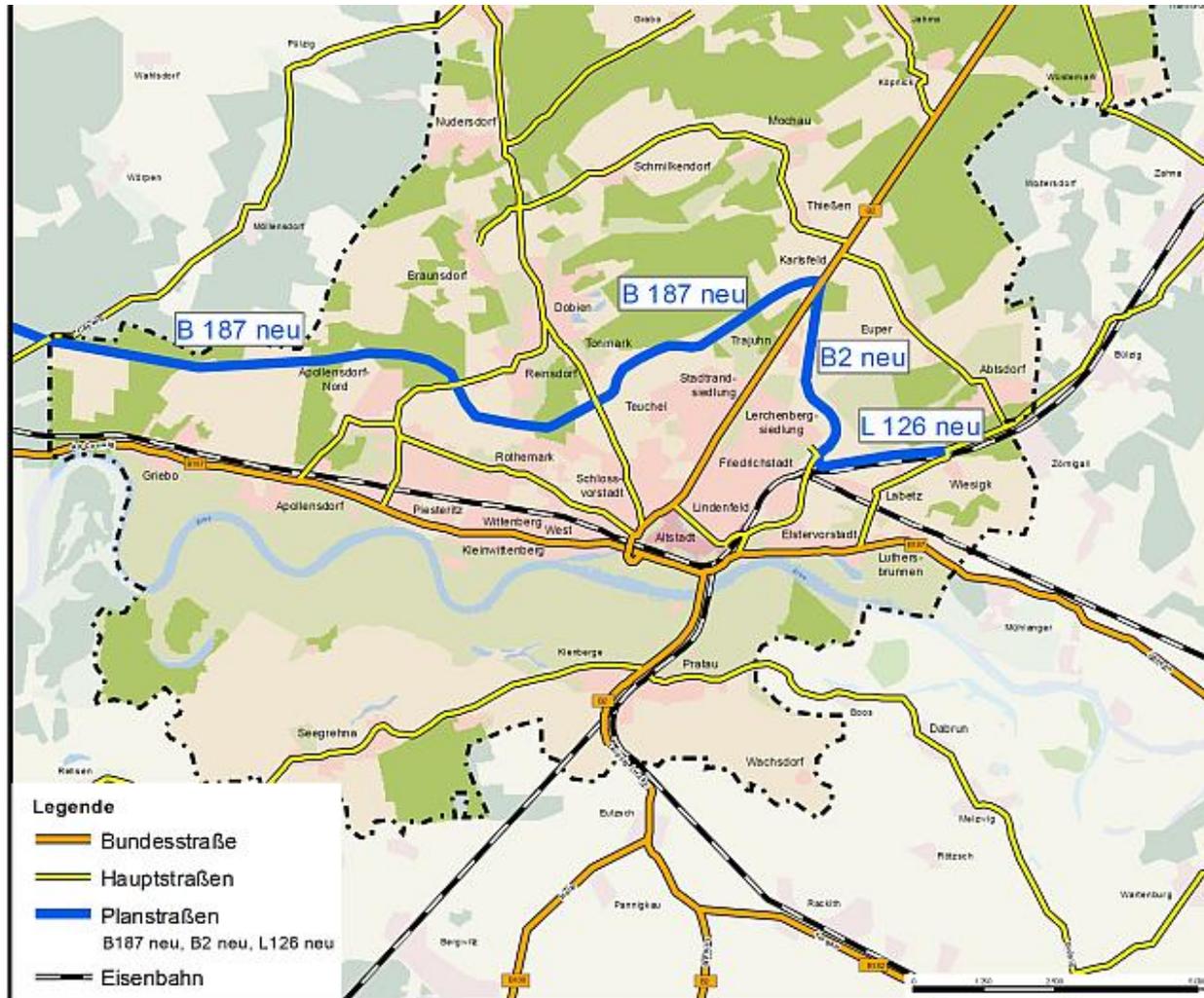
**Förderverein Hofgestüt Bleesern e.V. (seit 2010)**



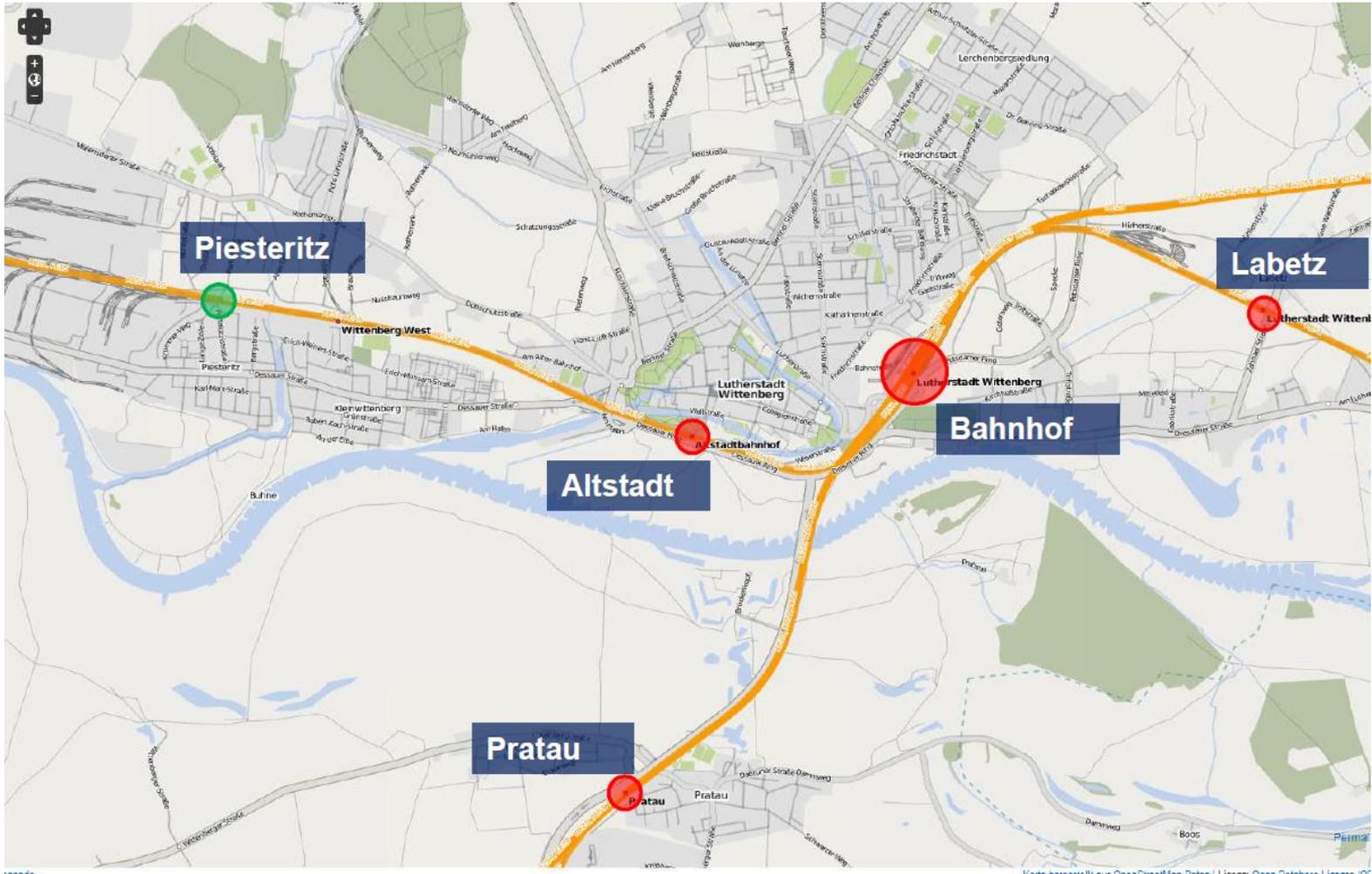
- 2012 Aufnahme in das Programm „Denkmäler nationaler Bedeutung“ Notsicherung
- Veranstaltungsreihe „Sternritt“ „Pferdestärken“ Tag des offenen Denkmals
- Projektauftrag LEADER / CLLD
- Veranstaltungssaal Reiterherberge Guttschänke

## Geplante Infrastrukturmaßnahmen

# Ortsumgehungen B 187n, B 2n und L 126n



# Bahnhöfe Lutherstadt Wittenberg

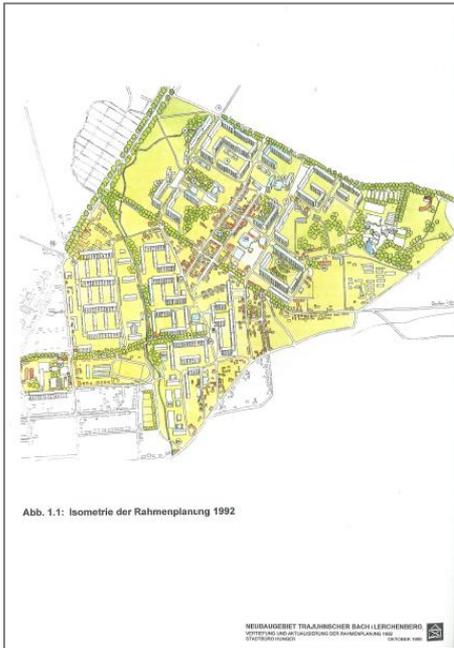


# Großwohnsiedlung - Wohngebiet Lerchenberg / Trajuhnscher Bach

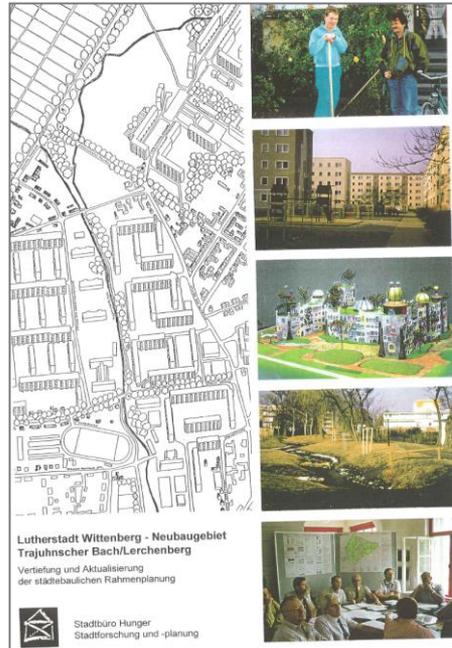


# Wohngebiet Lerchenberg / Trajuhnischer Bach

## Städtebauliche Rahmenplanungen



1992



1996



2003



2007

GAGFAH-Siedlung

# Modernisierung 2006 bis 2009



GAGFAH-Siedlung

# Deutscher Bauherrenpreis 2009



Wittenberg - West

# Plangebiet



# Wittenberg - West

## Untersuchung, Rahmenplan; Handlungskonzept



Städtebauliche Untersuchung  
des Stadtteils Kleinwittenberg



Auftraggeber:

 Lutherstadt Wittenberg  
Der Oberbürgermeister  
Lutherstraße 56  
06896 Lutherstadt Wittenberg

Auftragnehmer:

 Wallraf & Partner  
Stadt- und Regionalforschung, Stadtplanung  
Humperdinckstraße 16  
06844 Dessau-Roßlau

Bearbeiter:

Dr. Wolfram Wallraf  
Tanja Göbel

Arbeitsstand:

15. September 2012



- Wohngebäude
- Gewerblich genutzte Gebäude
- Nebengebäude, Garagen
- Versorgungseinrichtungen
- Soziale Infrastruktureinrichtungen
- Gebäude mit hohem Leerstand
- Straßenverkehrsfläche
- Fußwege / Versiegelte Flächen
- Grün-/Freiflächen
- Stellplätze
- Blockbauweise
- Spielplätze

**Wittenberg West**  
Städtebauliche Rahmenplanung

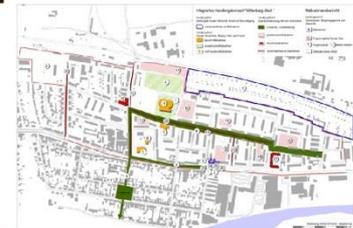
Entwurf: 22. März 2010



Lutherstadt Wittenberg 

**Integriertes Handlungskonzept  
Wittenberg-West**

Endbericht Oktober 2011



Wallraf & Partner  
Stadt- und Regionalforschung, Stadtplanung 

Piesteritzer Werkssiedlung

# Denkmalgerechte Sanierung 1996 bis 1999



# Piesteritzer Werksiedlung – beispielhafte Sanierung

## Deutscher Bauherrenpreis 1999



# Sanierungsgebiet Altstadt Lutherstadt Wittenberg

## Luftbild von West



- **Schauplatz von Weltgeschichte**
- **Ort des Weltkulturerbes**
- **Identitätskern**
- **Sanierungsschwerpunkt**
- **Aufwertungspriorität im Stadtumbau**

# Nationale UNESCO-Welterbestätten

→ 1996 anerkannte  
Welterbestätten:

1. Schlosskirche
2. Stadtkirche St. Marien
3. Melanchthonhaus
4. Lutherhaus

→ 2012 in Tentativliste  
aufgenommen:

5. Augusteum
6. beide Cranach-Höfe
7. Schloss
8. Bugenhagenhaus

→ Entscheidung  
voraussichtlich 2017



-  anerkannte UNESCO-Welterbestätten
-  beantragte UNESCO-Welterbestätten