



UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT

Sitzung des „Kompetenzzentrums Großsiedlung“

Vorstellung der Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte/Wohnstadt, 17.03.2016

Monika Fontaine-Kretschmer, Leiterin Unternehmensbereich Stadtentwicklung



Sitzung des „Kompetenzzentrums Großsiedlungen“

Die Unternehmensegruppe – Alles unter einem Dach

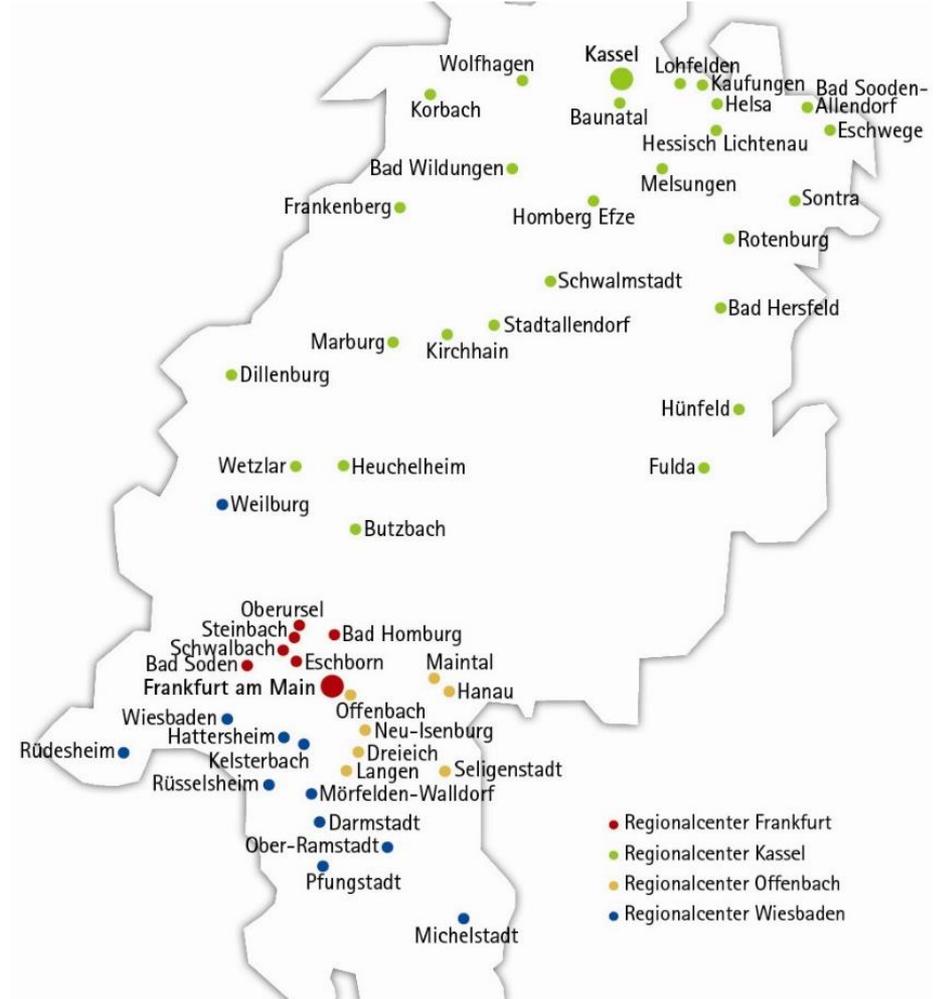
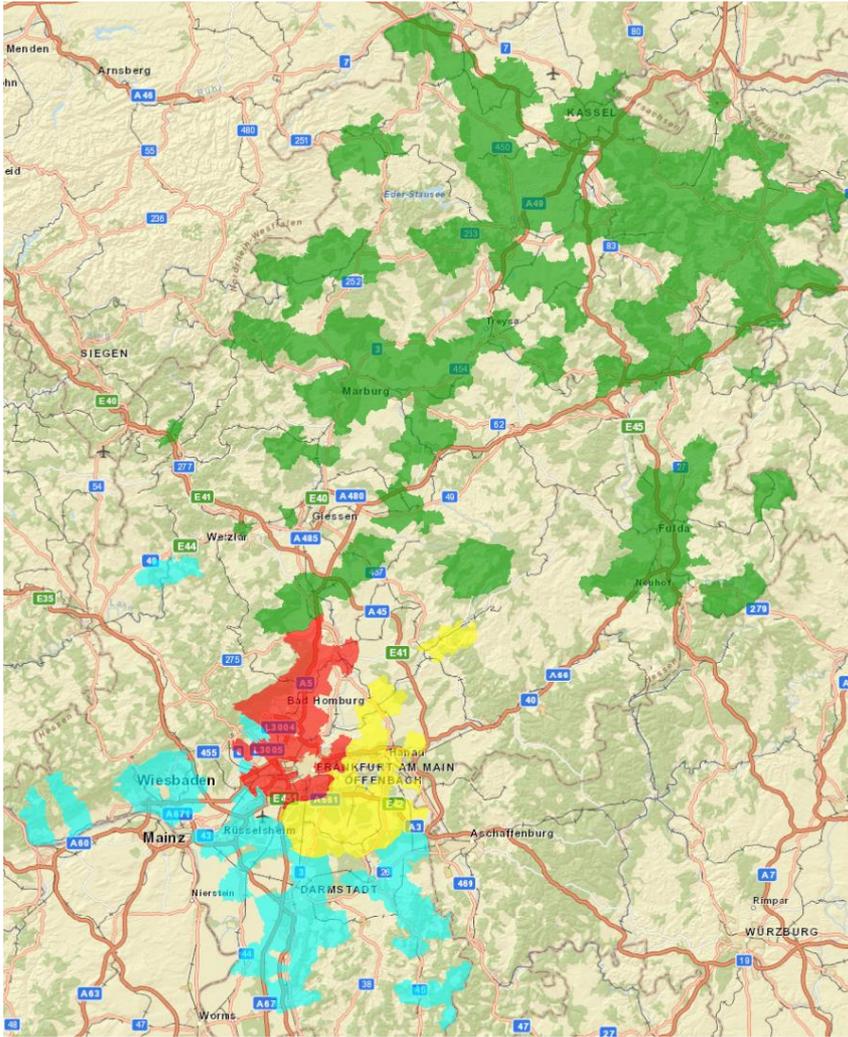


Investitionsvolumen <i>(Mio. €)</i>	2016 – 2020 Neubau rd. 500 Mio.€	2016 – 2020 Bestand rd. 600 Mio. €	2016 – 2020 gesamt 1,1 Mrd. Euro
--	-------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------

Jahr 2014 Geschäftsbericht	Nassauische Heimstätte	Wohnstadt	Konzern
Bilanzsumme <i>(Mio. €)</i>	1.534,0	587,4	2.056,9
Anlagevermögen <i>(Mio. €)</i>	1.272,9	546,5	1.733,8
Jahresüberschuss <i>(Mio. €)</i>	35,6	1,4	36,1
Wohnungsbestand <i>(Wohneinheiten)</i>	42.001	18.449	60.450

Sitzung des „Kompetenzzentrums Großsiedlungen“

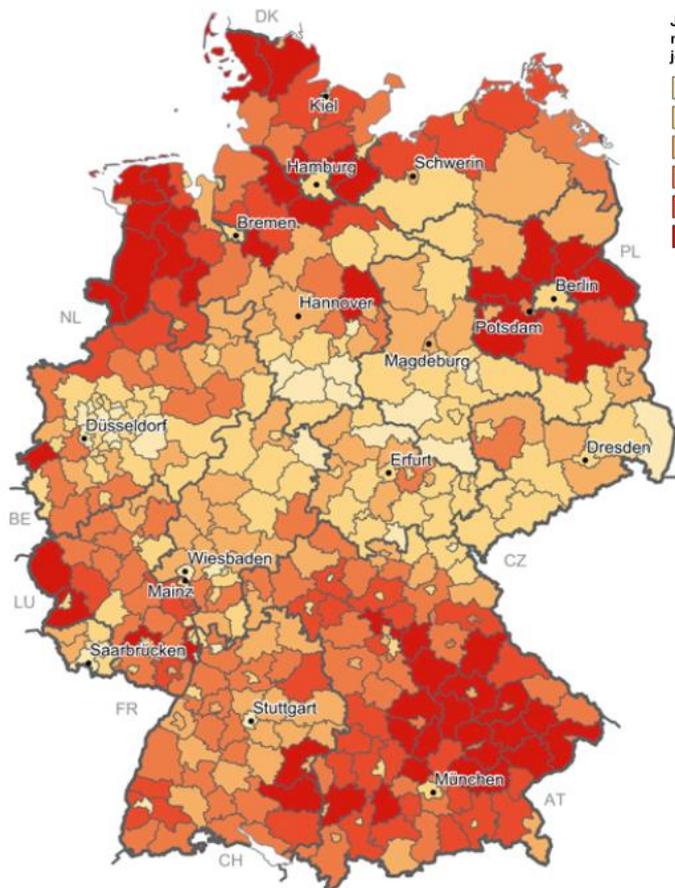
Die Unternehmensgruppe – größtes Wohnungsunternehmen in Hessen



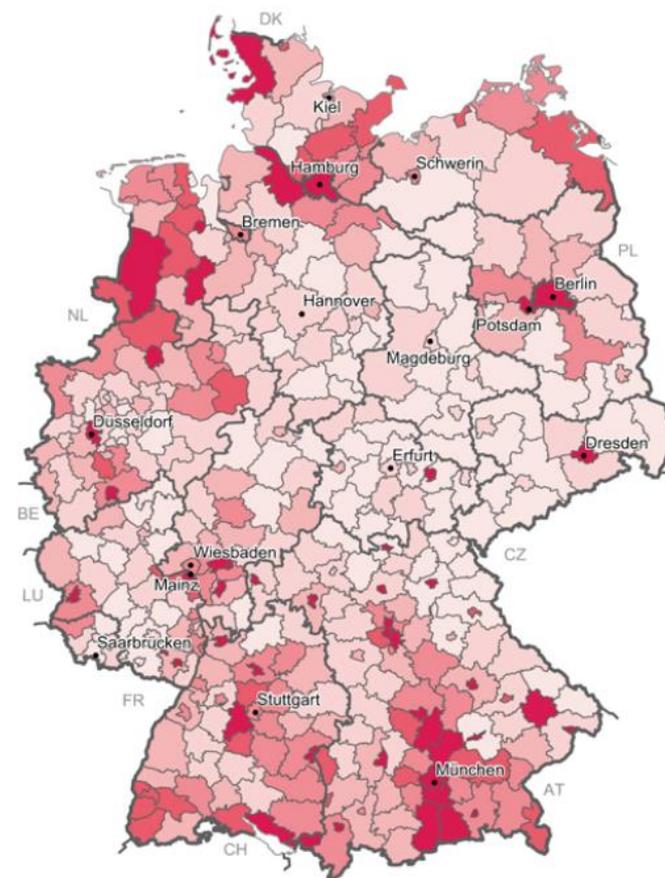
Sitzung des „Kompetenzzentrums Großsiedlungen“

Wo wird gebaut?

Baugenehmigungen - Ein- und Zweifamilienhäuser



Baugenehmigungen - Mehrfamilienhäuser



Quelle: BBSR, 2015

Sitzung des „Kompetenzzentrums Großsiedlungen“

Wo wird gebaut?

Baugenehmigungen 2014 in den Top-Seven-Städten

Stadt	Anzahl	Veränderungen zum Vorjahr
Hamburg	10.923	+9,1%
Düsseldorf	2.910	+28,4%
Köln	3.752	+25,9%
Frankfurt am Main	5.138	-3,8%
Stuttgart	1.936	-2,4%
München	8.566	+19,0%
Berlin	19.272	+54,0%
Insgesamt	52.497	+24,1%

Quelle: BBSR, 2015

Sitzung des „Kompetenzzentrums Großsiedlungen“

Wer wohnt bei uns?



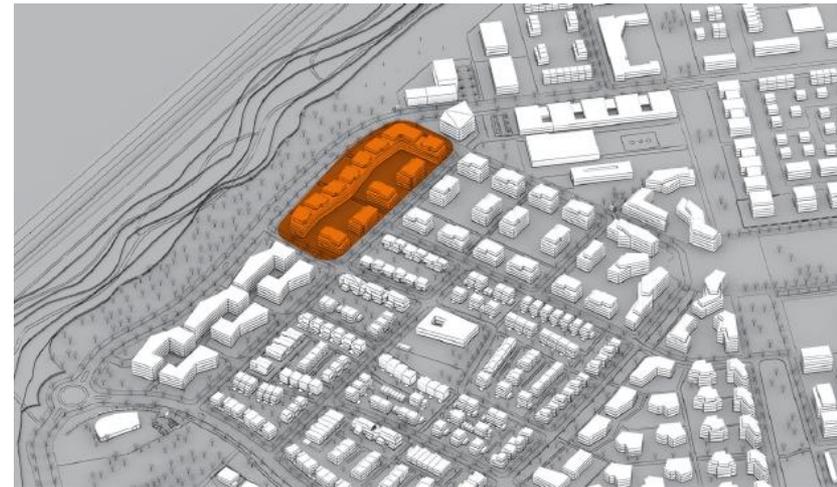
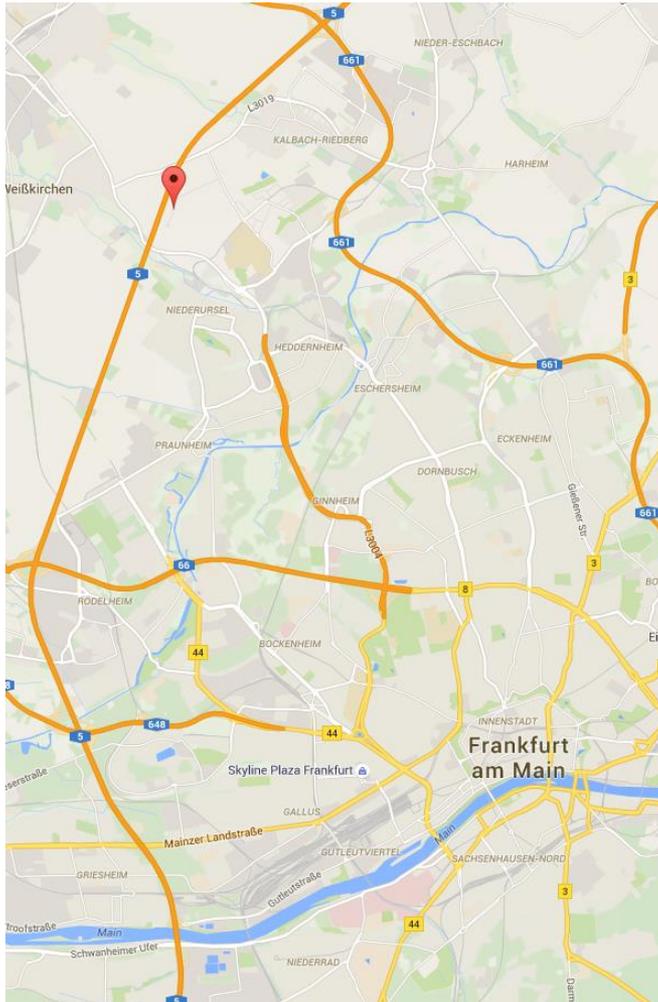
Sitzung des „Kompetenzzentrums Großsiedlungen“

Neubauaktivitäten Anlagevermögen Frankfurt am Main: Riedbergwelle am Riedberg



Sitzung des „Kompetenzzentrums Großsiedlungen“

Neubauaktivitäten Anlagevermögen Frankfurt am Main: Riedbergwelle am Riedberg



Sitzung des „Kompetenzzentrums Großsiedlungen“

Neubauaktivitäten Umlaufvermögen Frankfurt am Main: Praedium im Europaviertel



Sitzung des „Kompetenzzentrums Großsiedlungen“

Neubauaktivitäten Anlagevermögen Offenbach: Heimathafen



Sitzung des „Kompetenzzentrums Großsiedlungen“

Modernisierung Anlagevermögen Langen: Südliche Ringstraße



Sitzung des „Kompetenzzentrums Großsiedlungen“

Modernisierung Anlagevermögen Langen: Südliche Ringstraße



ProjektStadt
Stadtwicklung
Projektentwicklung
Consulting
NH



Langen • RheinMain
DIESEN TRIFFEN MENSCHEN

GREEN DEAL

Energetische Stadtsanierung
Stadt Langen
Südliche Ringstraße/Am Belzborn

Integriertes Quartierskonzept



Blick in die Metropolregion Rhein-Neckar: Konversion Heidelberg

Projektsteuerung Flächenentwicklung: Schaffung von Wohnraum

Heidelberg legt dieses Jahr in der Südstadt den Schalter um

Was passiert 2016 auf den ehemaligen US-Flächen in Heidelberg? In Mark Twain Village sollen im Sommer die ersten Mieter einziehen

02.02.2016, 06:00 Uhr



Ins Torhaus und zwei weitere Gebäude (1 bis 3) will die private "Praxis-Hochschule" einziehen. Die Polizei will in das ehemalige Nato-Gebäude (5) und zwei weitere Gebäude (4 und 6). An diesem Gebäude (7) ist ein IT-Unternehmen interessiert. Die alte Reithalle (8) steht unter Denkmalschutz. Es wird geprüft, ob sie erhalten werden kann. In den Seitenflügeln (9) sollen Büros, Proberäume und Ateliers für die Kreativwirtschaft entstehen. Der Karlsruhbahnhof wird in die ehemaligen Ställe (10) ziehen. Foto: Kay Sommer/Grafik: RNZ-Repro



Quelle: RheinNeckar Zeitung 02.02.2016

» Konversion Heidelberg: Masterplan für das Konversionsareal Mark Twain Village/Campbell Barracks



**KONVERSION
HEIDELBERG**
Ideen für die Zukunft

NH | ProjektStadt
Stadtentwicklung
Projektentwicklung
Consulting

Sitzung des „Kompetenzzentrums Großsiedlungen“

Quartier Ben-Gurion-Ring in Frankfurt-Bonames



Sitzung des „Kompetenzzentrums Großsiedlungen“

Quartierssteckbrief Bonames

- Ben-Gurion-Ring 124-138
- Bauzeit: 1976
- Wohnungsanzahl: 167
- Wohnfläche: rd. 12.500 m²
- Durchschnittsmiete: 4,39€/m²
- Leerstandsquote: 1,19%
- Modernisierungen:
 - Fenstererneuerung: 2003-2005
 - Anstrich Treppenhäuser: 2007-2008
 - Dacherneuerungen: 2002 und 2012-2013



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Ihre Ansprechpartnerin:

Monika Fontaine-Kretschmer
Leiterin Unternehmensbereich Stadtentwicklung
Tel.: 069 6069-1473
Fax: 069 6069-51473
monika.fontaine@nh-projektstadt.de