

Angesichts der oftmals schwierigen Situation der öffentlichen Haushalte werden kommunale Wohnungsunternehmen von ihren Gesellschaftern motiviert, Aufgaben jenseits der Wohnungsvermietung und Wohnraumversorgung zu übernehmen, die im Interesse des städtischen Gemeinwohls liegen. Hierzu zählen die Errichtung bzw. der Betrieb von Begegnungszentren, Dienstleistungs- und Versorgungseinrichtungen, Sportstätten oder Verwaltungsgebäuden, aber auch die Sanierung und Vermarktung von Immobilien, die sich im kommunalen Eigentum befinden oder die für die städtebauliche Entwicklung der Gemeinde von Bedeutung sind.

Die Übertragung derartiger Aufgaben konfrontiert die Wohnungsunternehmen mit neuartigen betriebswirtschaftlichen Herausforderungen, die auch erhebliche Risiken beinhalten können. Zugleich eröffnet sich ein neues Geschäftsfeld, das zur Verbreiterung der Kompetenzen beiträgt und somit die betreffenden Unternehmen robuster und perspektivreicher machen kann.

Die Abwägung von Chancen und Risiken stellt für die Entscheidungsträger eine große Herausforderung dar, zumal Randbedingungen und Umsetzungsprobleme bei weitem nicht immer absehbar sind. Umso wichtiger ist es, die bisherigen Erfahrungen auf diesem neuen Geschäftsfeld aufzubereiten und auszutauschen.

Diesem Ziel soll das Symposium „Unternehmerische Wohnungswirtschaft als öffentlicher Investor“ dienen. Wichtig ist uns, einen kritischen und zugleich offenen Blick auf die bislang realisierten Projekte zu wagen. Wir möchten vor allem wissen, wo die Klippen und Tücken liegen und wie sie umschifft werden können, damit die Risiken beherrschbar bleiben und die Chance sich in Erfolg verwandelt.

Das Symposium wird gemeinsam vom der Bildungsplattform Wohnungswirtschaft im Campus Wittenberg e.V. und vom Kompetenzzentrum Großsiedlungen e.V. veranstaltet.

Das beigefügte Anmeldeformular senden Sie bitte bis zum 21. Oktober 2013 an die Geschäftsstelle der Bildungsplattform Wohnungswirtschaft zurück:

Wallraf & Partner
Humperdinckstraße 16
06844 Dessau-Roßlau
Tel.: 0340 - 53 22 432
Fax: 0340 - 53 22 432
Mail: buero@wallraf-und-partner.de

Für die Teilnahme erheben wir eine Tagungsgebühr von 100,00 Euro.

Campus Wittenberg e.V.
Bildungsplattform Wohnungswirtschaft



Kompetenzzentrum Großsiedlungen e.V.



Symposium

Unternehmerische Wohnungswirtschaft als öffentlicher Investor



30. Oktober 2013
Lutherstadt Wittenberg
Lutherhotel. Neustraße 7

PROGRAMM

10:00-10:20 Grußworte

Christine Grabbe, Vorsitzende des Campus Wittenberg e.V.
Ralf Protz, Leiter des Kompetenzzentrums Großsiedlungen e.V.

10:20-12:10 Öffentliche Wohnungswirtschaft und nachhaltige Stadtentwicklung
Impulsreferate und Diskussion

Pof. Dr. Guido Spars, Universität Wuppertal
Stadttrendite der öffentlichen Wohnungswirtschaft

Jost Riecke, Verband der Wohnungswirtschaft Sachsen-Anhalt
Beitrag der öffentlichen Wohnungswirtschaft für nachhaltige Stadtentwicklung

Dr. Wolfram Wallraf, Wallraf & Partner
Was will der Gesellschafter? Motive und Reflexionen aus kommunaler Sicht

12.10-12:50 Lunch

12:50-14:10 Bilanz aus wohnungswirtschaftlicher Sicht
Impulsreferate und Diskussion

Jörn-Michael Westphal, ProPotsdam GmbH
Planen, bauen und betreiben: Dienstleister für eine Großstadt

Rando Gießmann, Wittenberger Wohnungsbaugesellschaft mbH
Ein Ärztehaus für Wittenberg-West

Falko Herschel, NEUWO Neustrelitzer Wohnungsgesellschaft mbH
Warum betreiben wir Bürgerhäuser?

14:10-14:30 Kaffeepause

14:30-15:30 Neues Geschäftsfeld oder Flickschusterei für klamme Kommunen?
Streitgespräch

Eckhardt Naumann Oberbürgermeister der Lutherstadt Wittenberg
Christian Gebhardt GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und
Immobilienunternehmen

Pof. Dr. Guido Spars Universität Wuppertal
Jörn-Michael Westphal ProPotsdam GmbH

15:30-17:00 Exkursion zu Beispielvorbaben in Wittenberg

Verbindliche Anmeldung

Unternehmerische Wohnungswirtschaft als öffentlicher Investor

Symposium am 30. Oktober 2013 in der Lutherstadt Wittenberg

Wallraf & Partner
Humperdinckstraße 16,
06844 Dessau-Roßlau
Fax.: 0340 - 53 22 432
Mail: buero@wallraf-und-partner.de

- Ja, ich nehme am Abschlusskolloquium teil
- Ich überweise die Teilnahmegebühr im Voraus unten stehendes Konto
- Ich zahle die Teilnahmegebühr gegen Rechnung am Tagungsort
- Ich überweise die Teilnahmegebühr gegen Rechnung nach dem Kolloquium

Vorname, Name

Institution

Straße, Hausnummer

Postleitzahl / Ort

Telefon

Mail

Anmeldegebühr an:
Campus Wittenberg e.V.
Volksbank Wittenberg
BLZ: 800 635 98
Kontonummer: 79 79 79
Zahlungsgrund: 1 00001 1 6510
Stichwort: Kooperationsprojekt