

# Contribution of large housing estates to the 'social city'



**Berlin-Marzahn:** Das Projekt 'Jule' unterstützt Alleinerziehende, die nach einer Übergangsphase von maximal fünf Jahren befähigt werden, ihren Lebensunterhalt aus eigener Erwerbstätigkeit zu sichern und ein selbstbestimmtes Leben ohne finanzielle und soziale Abhängigkeiten mit ihren Kindern zu führen. Dadurch werden Sozialsysteme dauerhaft entlastet, die Sozialstruktur im Quartier stabilisiert und die Vorbildfunktion der Mütter und Väter für ihre Kinder gestärkt.

Hauptanliegen einer erfolgreichen Stadtteilentwicklung und Grundvoraussetzung für ein funktionierendes Gemeinwesen ist die Förderung guter Nachbarschaften im Wohnquartier. Eine Vielzahl von Maßnahmen im Rahmen der sozialen Quartiersentwicklung ist unter anderem auf ein nachhaltiges Engagement der Wohnungsunternehmen zurückzuführen. Wohnungsgenossenschaften und -gesellschaften übernehmen soziale Aufgaben, stellen Räumlichkeiten bereit und beteiligen sich an technischen und sozialen Infrastrukturleistungen.

So stellt beispielsweise die 'degewo AG' in **Berlin-Marzahn** als kommunales Wohnungsunternehmen in einem sanierten Gebäude 15 Wohnungen und einen großen Gemeinschaftsbereich mit Küche, Gruppenraum und Spielbereich für junge Eltern und ihre Kinder zur Verfügung. Die Drei- und Fünf-Zimmer-Wohnungen werden ihnen für den Zeitraum der Projektdauer zu vergünstigten Konditionen überlassen.

Ein anderes Projekt wird in **Lutherstadt Wittenberg** erfolgreich realisiert. Die beiden Wohnungsunternehmen im Wohnquartier, die Wohnungsbaugesellschaft 'WIWOG' und die Wohnungsbaugenossenschaft 'WBG' haben mit anderen gesellschaftlichen Akteuren und engagierten Bewohnern die Quartiersentwicklung aktiv in Angriff genommen – und das nicht nur baulich und

energetisch, sondern vor allem auch durch den Aufbau einer Gemeinwesenstruktur, die vom selbstverantwortlichen und ehrenamtlichen bürgerschaftlichen Engagement lebt. Mit der Eröffnung einer neuen Begegnungsstätte konnte das Angebotsspektrum für Senioren, Kinder und junge Familien wesentlich erweitert werden und die Nachbarschaften stabilisiert werden.

Die WIS Wohnungsbaugesellschaft im Spreewald mbH hat in den letzten Jahren das Wohnquartier SCHWEITZER ECK, eine große Wohnsiedlung in **Lübbenau**, komplett umgestaltet. Herzstück des Quartiers sind der Kindertreff, ein ehemaliger Wäschestützpunkt der zum Begegnungshaus für Kinder umgestaltet wurde, und der originale Dschungelspielplatz, der auf einer ungenutzten Brachfläche entstand. Der Geist Albert Schweitzers mit seinem Leitspruch "Ehrfurcht vor dem Leben" ist dort eingezogen.



www.gross-siedlungen.de

text translation



**Wittenberg-West,** Wohnsiedlung der 1920er bis 1960er Jahre: Beispielhaft ist das Zusammenspiel von energetischer Sanierung mit Berücksichtigung des demografischen Wandels und vielfältiger Gemeinwesenarbeit.



**Wittenberg-West:** Die Wohnungsunternehmen unterstützen den Umbau eines ehemaligen Ladenlokals zu einer Begegnungsstätte für die Bewohner des Stadtteils.



**Lübbenau:** Wohnquartier SCHWEITZER ECK, der intensiv genutzte Dschungelspielplatz bietet eine wunderbare Plattform der Kommunikation und des Kennenlernens.



Senioren sind Lern- und Lesepaten



Ernährungsberatung für Kinder



Bildungsmesse im Nachbarschaftstreff



Computerkurs für Senioren



Der ehemalige Wäschestützpunkt wurde zum Kindertreff umgebaut.



Der WIS mbH ist es gelungen ein familienfreundliches Wohnquartier zu schaffen.

Große Wohnsiedlungen >> Large housing areas >> Grands Ensembles >> Большие жилые районы

www.gross-siedlungen.de