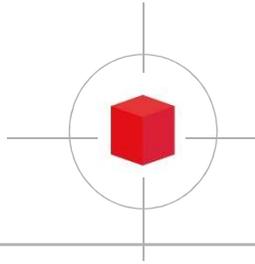


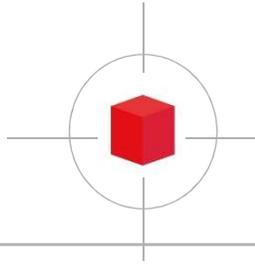
16.
Mitgliederversammlung
des
Vereins
„Kompetenzzentrum Großsiedlungen e.V.“
am
20.04.2012



TOP 1

Tagesordnung der 16. Mitgliederversammlung

- TOP 0: Rundgang im Wohngebiet „Fennpfuhl“ und Besichtigung des umgebauten Kaufhauses**
- TOP 1: Begrüßung; Bestätigung der Tagesordnung; Protokollkontrolle**
- TOP 2: Einführungen und Vorträge zum Wohngebiet „Fennpfuhl“**
Das Wohngebiet „Fennpfuhl“ – Stadtumbau eines Wohngebietes der 1970er Jahre
Herr Wilfried Nünthel – Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung Lichtenberg
Neue Wege: Umbau eines ehemaligen Kaufhauses zu einem Wohnhaus
Herr Rolf Scheidgen, Projektentwicklungsgesellschaft P.R.S.
Herr Thomas Du Chesne, GF Du Chesne Immobilien GmbH
Bürgerbeteiligung und Projekte im Wohngebiet
Herr Jörg-Peter Sellmann, Vorsitzender Baubeirat Fennpfuhl
- TOP 3: Arbeitsbericht des Vorstandes für 2011**
- TOP 4: Abschluss Wirtschaftsplan 2011**
- TOP 5: Stand Arbeits- und Wirtschaftsplan 2012**
- TOP 6: Anträge zur Satzung des Vereins**
- TOP 7: Sonstiges**



Deutscher Bauherrenpreis Modernisierung 2011



**Naumann-Siedlung
GAG Köln**



**„Langer Jammer“ MV
GESOBAU**



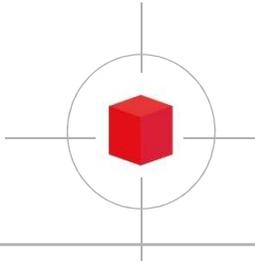
**„Schwartzkopff-
Siedlung“
Wildau
Specht, Kalleja &
Partner**



**Ford-Siedlung Köln
LEG Wohnen NRW
David, Terfrüchte
und Partner**



**Stuttgart-Wangen
SWSG Stuttgart**



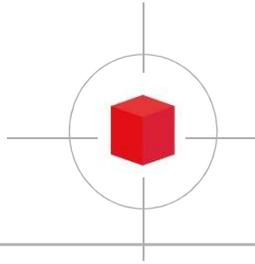
Deutscher Bauherrenpreis Neubau 2012



Köln-Ostheim
Buchheimer Weg / Grevenstraße
GAG Köln



Neu-Ulm
Edinsonallee
NUWOG Stadt Neu-Ulm



Mitglieder des Kompetenzzentrums Großsiedlungen e.V.

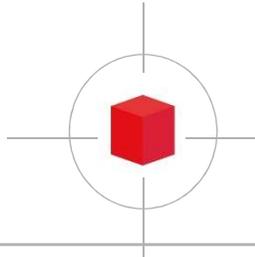
Kommunen und Verbände:

- Bezirksamt Lichtenberg
- Bezirksamt Marzahn-Hellersdorf
- Bauindustrieverband Hessen-Thüringen
- Bauindustrieverband Niedersachsen-Bremen
- BBU
- BMVBS
- DV
- GdW
- VSWG

Wohnungsunternehmen:

- Bauverein Halle & Leuna eG
- B & O Wohnungswirtschaft Chemnitz
- CENTACON Nürnberg
- DEGEWO / WBG Marzahn
- DIV Mannheim
- EWG Dresden eG
- GAG Köln
- Gebäudewirtschaft Cottbus
- Ges. für Bauen und Wohnen Hannover
- GESOBAU AG
- **GEWOBA Bremen**
- GEWOFAG München
- GEWOBA Potsdam
- Gropiuswohnen GmbH
- GWB „Elstertal“ Gera
- GWW Wernigerode
- HOWOGE
- LEG NRW Düsseldorf
- LWB Leipzig
- Nassauische Heimstätte Frankfurt/M.
- **NUWOG WBG Stadt Neu-Ulm**
- SBV Flensburg
- STADT UND LAND
- Wohnbau Lörrach
- SWSG Stuttgart
- wbg Nürnberg
- WIWOG Wittenberge
- VOLKSWOHNUNG Karlsruhe

* Mitglied seit letzter MV



Mitglieder des Kompetenzzentrums Großsiedlungen e.V.

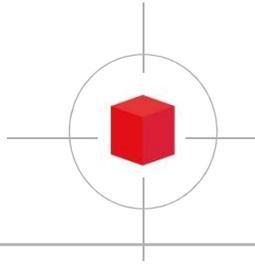
Projektmanagement, -planung, und -beratung, Banken und weitere:

- B.B.S.M. Potsdam
- BBP Bauconsulting
- **Davids Terfrüchte + Partner, Essen**
- DRESS & SOMMER
- empirica ag
- **GeSop mbH**
- Gneise GmbH
- IBB
- IBT Berlin
- Innotec Abfallmanagement GmbH Kiel
- LACUFA
- LIGO
- Paco
- plan zwei Hannover
- porsys GmbH
- PROHACON GmbH
- Schulze Darup Architekten Nürnberg
- Specht, Kalleja & Partner
- SPI
- Stadtbüro Hunger
- stadt.menschen.berlin
- S.T.E.R.N.
- Sto AG
- SPP Property-Project-Consult GmbH, Berlin
- Winfried Brenne Architekten
- 0815 Industries KG

Privatpersonen:

Dr. Rolf Brüning, Prof. Günther Burkhardt, Ilsa Diller, Hans Jörg Duvigneau, Franziska Eichstädt-Bohlig (MdB), Knut Höller, R. Marie Höschel, Monika Holfeld, Wolfgang Kil, Christian Koch, Prof. Urs Kohlbrenner, Rudolf Kujath, Dr. Wolfram O. Martinsen, Dr. Norbert Meisner, Rainer Mischke, Siegfried Moll, Ute Moll, Detlef Olschewski, Klaus Pankau, Petra Pau (MdB), Ralf Protz, Prof. Dr. Peter Racky, Gunther Rennwanz, Dr. Angelika Riemer, **Prof. Dr.-Ing. Holger Schmidt**, Dr. Welf Selke, Matthias Sonntag, Prof. Christiane Thalgott, Helmut Zellmer

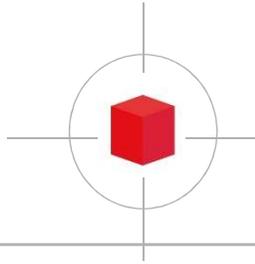
* **Mitglied seit letzter MV**



TOP 1

Protokollkontrolle

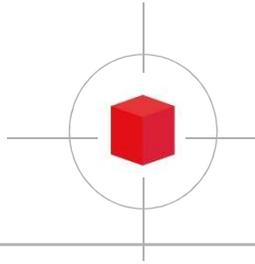
**Protokoll der 15. Mitgliederversammlung
vom 14. November 2011**



TOP 2

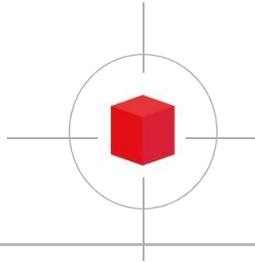
Das Wohngebiet „Fennpfuhl“ in Berlin-Lichtenberg

- **Das Wohngebiet „Fennpfuhl“ – Stadtumbau eines Wohngebietes der 1970er Jahre**
Herr Wilfried Nünthel – Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung Lichtenberg
- **Neue Wege: Umbau eines ehemaligen Kaufhauses zu einem Wohnhaus**
Herr Rolf Scheidgen, Projektentwicklungsgesellschaft P.R.S.
Herr Thomas Du Chesne, GF Du Chesne Immobilien GmbH
- **Bürgerbeteiligung und Projekte im Wohngebiet**
Herr Jörg-Peter Sellmann, Vorsitzender Baubeirat Fennpfuhl



TOP 3 Arbeitsbericht 2011

- 1. 14. Mitgliederversammlung 2011 (Gropiusstadt)**
- 2. EU-Projekte Abschlusskonferenzen (Riga und Berlin)**
- 3. Fachkonferenz „ Große Wohnsiedlungen – Wohnen mit Zukunft“ im Rahmen „10 Jahre Kompetenzzentrum Großsiedlungen“ als gesamtgesell. Ereignis**
- 4. Akquisition neuer Projekte (Dnepropetrowsk)**
- 5. Fortführung Imagekampagne**
- 6. Dokumentation Best Practices durch Publikation des „Große Wohnsiedlungen – Wohnen mit Zukunft“**
- 7. Arbeitsgruppen (AG Moskau, AG Ukraine, AG Fachkonferenz, AG Technik)**
- 8. Besichtigungsprogramm des Kompetenzzentrums am 14.01.2011 im Rahmen der Preisverleihung „Soziale Stadt“ und am 18.06. im Rahmen der Fachtagung des CoC**
- 9. 38 Vorträge, Führungen und Workshops für nationale und internationale Delegationen aus 16 Ländern (ca. 400 Teilnehmer)**

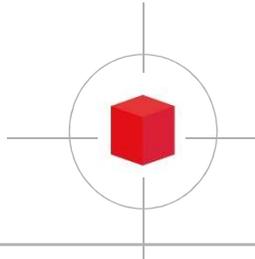


TOP 4

Abschluss Wirtschaftsplan 2011

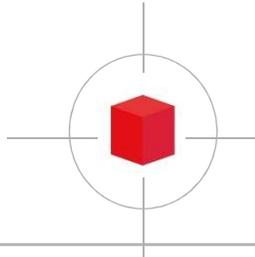
	Plan 2011	Abschluss 31.12.2011
Einnahmen		
1. Mitgliedsbeiträge	108.000,00 €	120.599,96 €
2. Spenden	0,00 €	325,00 €
3. Projektmittel	148.000,00 €	190.688,19 €
4. Sonstiges/Darlehen	0,00 €	170,00 €
5. Übertrag	0,00 €	4.827,28 €
Gesamt Einnahmen	256.000,00 €	316.610,43 €
Ausgaben		
1. Personalkosten	87.000,00 €	93.209,01 €
Geschäftsbesorgung	0,00 €	0,00 €
2. Sächliche Ausgaben	51.000,00 €	30.804,12 €
3. Projektmittel	118.000,00 €	170.794,29 €
4. Unvorhergesehenes	0,00 €	0,00 €
Ges. sächliche Ausgaben	256.000,00 €	294.807,42 €
Kontostand/Übertrag	0,00 €	21.803,01 €*

* mit Steuerberater besprochen (Vorfinanzierungsmittel für Personal und Projekte)



TOP 5 Arbeitsplan 2012

- **Vorstellung CoC auf DEUBAU in Essen 10.-11.01.2012**
 - **Abschluss der EU-Projekte „Urb.Energy“ und „Longlife“ (Schlussbericht und –abrechnung)**
 - **Gespräch mit Senator für Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Michael Müller am 13.02.2012**
 - **Forum Wohnungswirtschaft - BBU und CoC gemeinsam auf der BAUTECH am 22.02.2012**
 - **Forum "Einfach weiter so? Wohnungswirtschaft und Bauindustrie vor neuen Herausforderungen" am 15.03.2012 in Weimar**
 - **Vorstellung Studie zur energetischen Sanierung in Dnepropetrowsk 02.-04.04.2012**
-
- **16. Mitgliederversammlung 20.04.2012 in Berlin-Lichtenberg WG „Fennpfuhl“**
 - **Fachtagung ISB „Großwohngebiete im städtebaulichen und soziale Wandel“ 07./08.05.2012 in Berlin (08.05. Exkursion durch Berliner Großsiedlungen)**
 - **Fachkonferenz des CoC in Nürnberg am 21.06.2012**
 - **Fortführung Imagekampagne (Aktualisierung der Ausstellung, Mitgliederwerbung, Mitwirkung an Veranstaltungen)**
 - **Publikation des CoC 2012**
 - **Arbeitsgruppen (z.B. Technik und Soziales)**
 - **Fachexkursion des CoC 2012 nach Prag (Sept./Okt. 2012)**
 - **8.-10.10. EXPOREAL 2012**
 - **Interne Vereinsarbeit**
 - **Bearbeitung laufender Projekte, Führungen und Vorträge, Akquisition neuer Projekte**



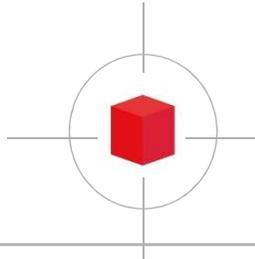
TOP 5 Arbeitsplan 2012



Vorstellung des Vereins auf der DEUBAU in Essen



Teilnahme an der Preisverleihung BHP „Modernisierung 2011“



TOP 5 Arbeitsplan 2012

BBU und CoC gemeinsam auf der BAUTECH in Berlin

"FIW - dem Forum für die Immobilien- und Wohnungswirtschaft"

am 22. Februar 2012

Programm:

14.00 bis 15.00 Uhr BBU gemeinsam mit dem Kompetenzzentrum Großsiedlungen
Thema: Potenziale großer Wohnsiedlungen für Energiewende und
Klimawandel

**Maren Kern – BBU, Vorstellung des Kompetenzzentrums
Großsiedlungen und Moderation**

Volker Ries – degewo, Modernisierungsprojekt „Marien grün“

Frank Kerber – WiWo Wildau- Projekt „Schwartzkopff-Siedlung“

Dr. Hans-Jürgen Gaudig, BBP „Projekt Wernigerode“

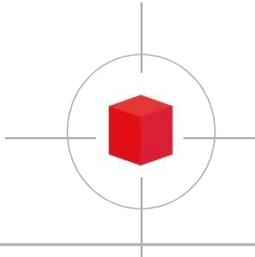
15.00 Bis 16.30 Uhr

BBU

Thema: Neubau von Mietwohnungen in Berlin und Brandenburg

Vorträge von 3-4 Referenten/innen (z.B. BBT, ProPotsdam,

Berolina, Märkische Scholle o.a.) und Diskussion



TOP 5 Arbeitsplan 2012

BBU und CoC gemeinsam auf der BAUTECH in Berlin

"FIW - dem Forum für die Immobilien- und Wohnungswirtschaft"

am 22. Februar 2012

Maren Kern – BBU, **Vorstellung des Kompetenzzentrums Großsiedlungen und Moderation**



Volker Ries
degewo

**Modernisierungsprojekt
„Marien grün“**



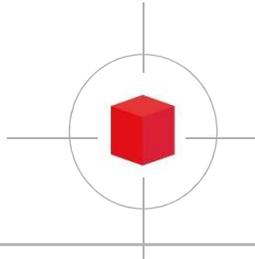
Frank Kerber
WiWo Wildau

**Projekt
„Schwartzkopff-Siedlung“**



Dr. Hans-Jürgen Gaudig
BBP Bauconsult

**Projekt
„Stadtfeld Wernigeode“**



TOP 5 Arbeitsplan 2012

Fachkonferenz des Kompetenzzentrums Großsiedlungen

Klimaschutz und Energiewende – das Potenzial der großen Wohnsiedlungen

Programm

Donnerstag, 21. Juni 2012 in Nürnberg
Begrüßung, 10:30 Uhr Kaffee, Gespräche

Grußwort des Oberbürgermeisters

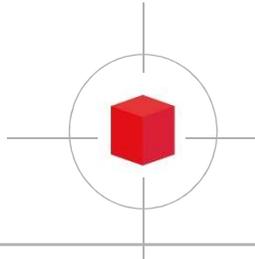
Bedeutung der großen Wohnsiedlungen für die Stadt Nürnberg
Oberbürgermeister Dr. Ulrich Maly

Hauptvortrag:

Große Wohnsiedlungen des Mietwohnungsbaus des 20. Jahrhunderts - ein unverzichtbares
Zukunftspotenzial der Stadtentwicklung und Wohnraumversorgung
Lutz Basse, Vorstandsvorsitzender SAGA Siedlungs-Aktiengesellschaft Hamburg

Zwischenruf:

Wie steht es um das Bild der großen Wohnsiedlungen in der Öffentlichkeit?
Wolfgang Kil, Freier Publizist, Berlin



TOP 5 Arbeitsplan 2012

Fachkonferenz des Kompetenzzentrums Großsiedlungen am 21.06.2012 in Nürnberg

Programm

Erneuerung von großen Wohnsiedlungen

Beispiel 1

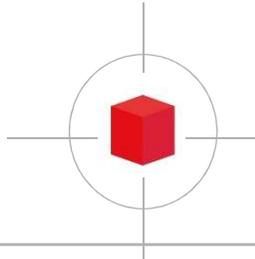
Nürnberg: Erfahrungen der wbg Nürnberg
Geschäftsführung wbg Nürnberg

Beispiel 2

Wernigerode: Klimagerechter Stadtumbau in einem Plattenbaugebiet Stadtfeld
Dr. Hans-Jürgen Gaudig, Berlin Geschäftsführer BBP Bauconsulting mbH
Kirsten Fichtner, Wernigerode Geschäftsführerin Gebäude- und Wohnungsbaugesellschaft Wernigerode mbH

Beispiel 3

Hannover: Erfahrungen der GBH Hannover
Dieter Cordes, Geschäftsführer Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH



TOP 5 Arbeitsplan 2012

Wohnsiedlungen klimagerecht und sozialverträglich erneuern - Wohnungswirtschaft übernimmt Verantwortung

Xaver Kroner, München Verbandsdirektor VdW Bayern Verband bayerischer Wohnungsunternehmen

Initiativen des Bundes zur Unterstützung des klimagerechten Stadtumbaus in großen Wohnsiedlungen

Dr. Ulrich Hatzfeld, Leiter der Unterabteilung Stadtentwicklung, Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung

Mittagspause

Wie weiter bei der Erneuerung der großen Wohnsiedlungen?

Moderation: Ulrike Silberberg, Chefredakteurin, DW Die Wohnungswirtschaft

Dieter Cordes, Geschäftsführer Gesellschaft für Bauen und Wohnen Hannover mbH

Ingo Malter, Geschäftsführer STADT UND LAND Wohnbauten Gesellschaft mbH Berlin

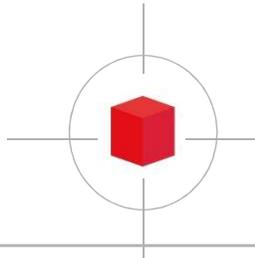
Dr. Ulrich Hatzfeld, Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung

Wolfram Steinke, Specht, Kalleja + Partner GmbH, Beratende Ingenieure, Berlin

Dr. Bernd Hunger, Vereinsvorsitzender Kompetenzzentrum Großsiedlungen e.V.

Angebot von Exkursionen

Ende gegen 17:00 Uhr



TOP 5 Arbeitsplan 2012

Kompetenz-
zentrum
Groß-
siedlungen e.V.

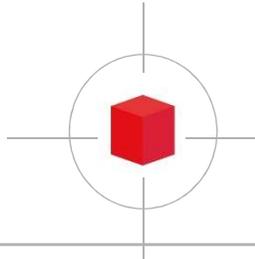
Große Wohnsiedlungen

Wohnen mit Zukunft

2001 - 2011
10 Jahre Kompetenzzentrum Großsiedlungen e.V.

- 46 Erneuerung großer Wohnsiedlungen - Beispielhafte Projekte
- 48 Erneuerung großer Wohnsiedlungen der 1920er/1930er Jahre
- 62 Erneuerung großer Wohnsiedlungen der 1950er/1960er Jahre
- 84 Erneuerung großer Wohnsiedlungen der 1970er/1980er Jahre
- 104 Erneuerung von Wohnhochhäusern der 1970er/1980er Jahre
- 116 Kompetenzzentrum Großsiedlungen e.V.

3



TOP 5 Arbeitsplan 2012

Vorwort

Große Wohnsiedlungen als Bestandteil der europäischen Stadt

Prof. Werner Durth,

Zwischenruf – Wie steht es um das Bild der großen Wohnsiedlungen in der Öffentlichkeit?

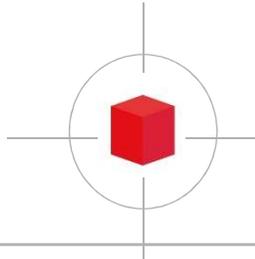
Wolfgang Kil,

Klimaschutz und Energiewende – das Potenzial der großen Wohnsiedlungen

Dr. Bernd Hunger

Beitrag des Kompetenzzentrums Großsiedlungen e.V. zum Thema Energiewende in großen Wohnsiedlungen

Ralf Protz



TOP 5 Arbeitsplan 2012

Erneuerung großer Wohnsiedlungen – Beispielhafte Projekte

Erneuerung großer Wohnsiedlungen der 1920er/1930er Jahre

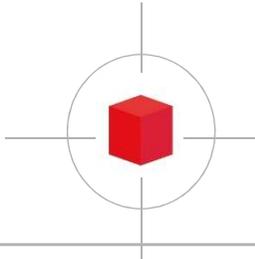
- Köln, Naumannsiedlung (Preisträger Bauherrenpreis 2012)
- Stuttgart Wangen (Preisträger Anerkennung Modernisierung 2011)
- Bochum I Parallelstraße „Grummer Karree“, (Preisträger 2011)

Erneuerung großer Wohnsiedlungen der 1950er/1960er Jahre

- Ingolstadt Dörflerstraße „Grüner Wohnen“ (Preisträger Modernisierung 2011)
- Köln Fordsiedlung LEG (Preisträger Anerkennung Modernisierung 2011)
- Berlin Märkisches Viertel (Preisträger Modernisierung 2011)
- Wbg Nürnberg Projekt

Erneuerung großer Wohnsiedlungen der 1970er/1980er Jahre

- Wernigerode
- Senftenberg Heuerstraße (Preisträger Modernisierung 2011)
- Berlin, Gropiusstadt
- Berlin-Lichtenberg, Fennpfuhl Umbau des Kaufhauses zu Wohnungen



TOP 5 Arbeitsplan 2012

Qualifizierung großer Wohnsiedlungen mit Neubau

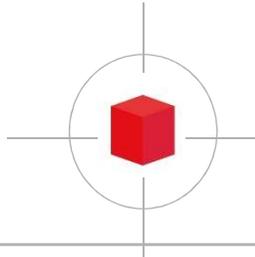
- Köln Ostheim (Preisträger Neubau 2012)
- Bochum-Gerthe, Hiltroper Landwehr, VBW Bauen und Wohnen gmbH
(Neubau im 1950er Jahre –Gebiet, Anerkennung 2012)
- München Echardinger Str (1940er Jahre-Gebiet), (Preisträger Neubau 2012)

Neue Landschaften/Wohnumfelder in großen Wohnsiedlungen

- Berlin, Marzahn Schorfheideviertel (Landschaftspreis)
- Elefantensiedlung, Neu-Ulm, NUWOG (Landschaftspreis)
- Wildau (Preisträger Bauherrenpreis 2011)

Kompetenzzentrum Großsiedlungen e.V.

Mitglieder melden sich zu Wort, Mitgliederliste, Kontakt u.a.

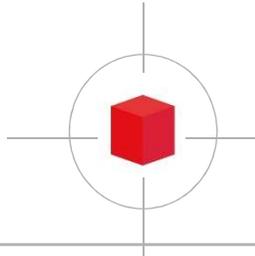


TOP 5 Arbeitsplan 2012

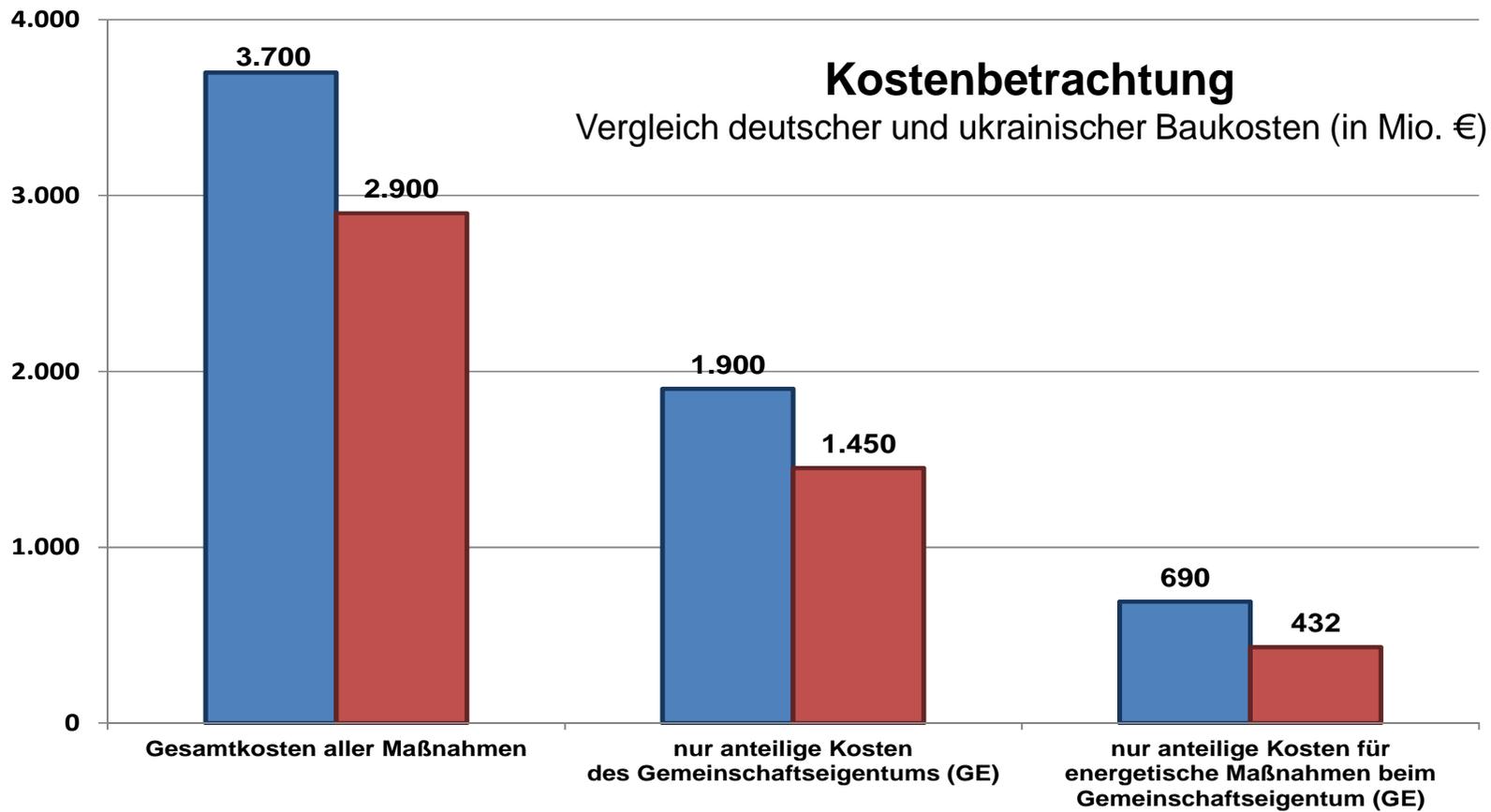
Projekt Dnepropetrowsk:

- ❖ Studie zur energetischen Sanierung des vorhandenen Wohnungsbestandes im Auftrag des BMWI und KfW
- ❖ Technische Untersuchung von drei Gebäudetypen
- ❖ Kostenhochrechnung für ca. 110.000 Wohnungen
- ❖ Studie wurde vom AG und der Stadt Dnepropetrowsk voll anerkannt
- ❖ D. hat mit der Organisation der Wohnungswirtschaft begonnen (von 49 „KWV“ zu 4 kommunalen WBG`s)

- ❖ Weitere Maßnahmen:
 - Auswahl von 3 bis 4 Gebäuden als Pilotprojekt
 - Erstellung eines Finanzierungsmodells
 - Hilfe bei Schulung der WBG-Mitarbeiter



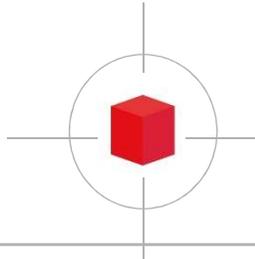
TOP 5 Arbeitsplan 2012



Kosten/Wohnung (in t€)	33,1	26,3
Kosten/m ² WFl. (in €)	645	512

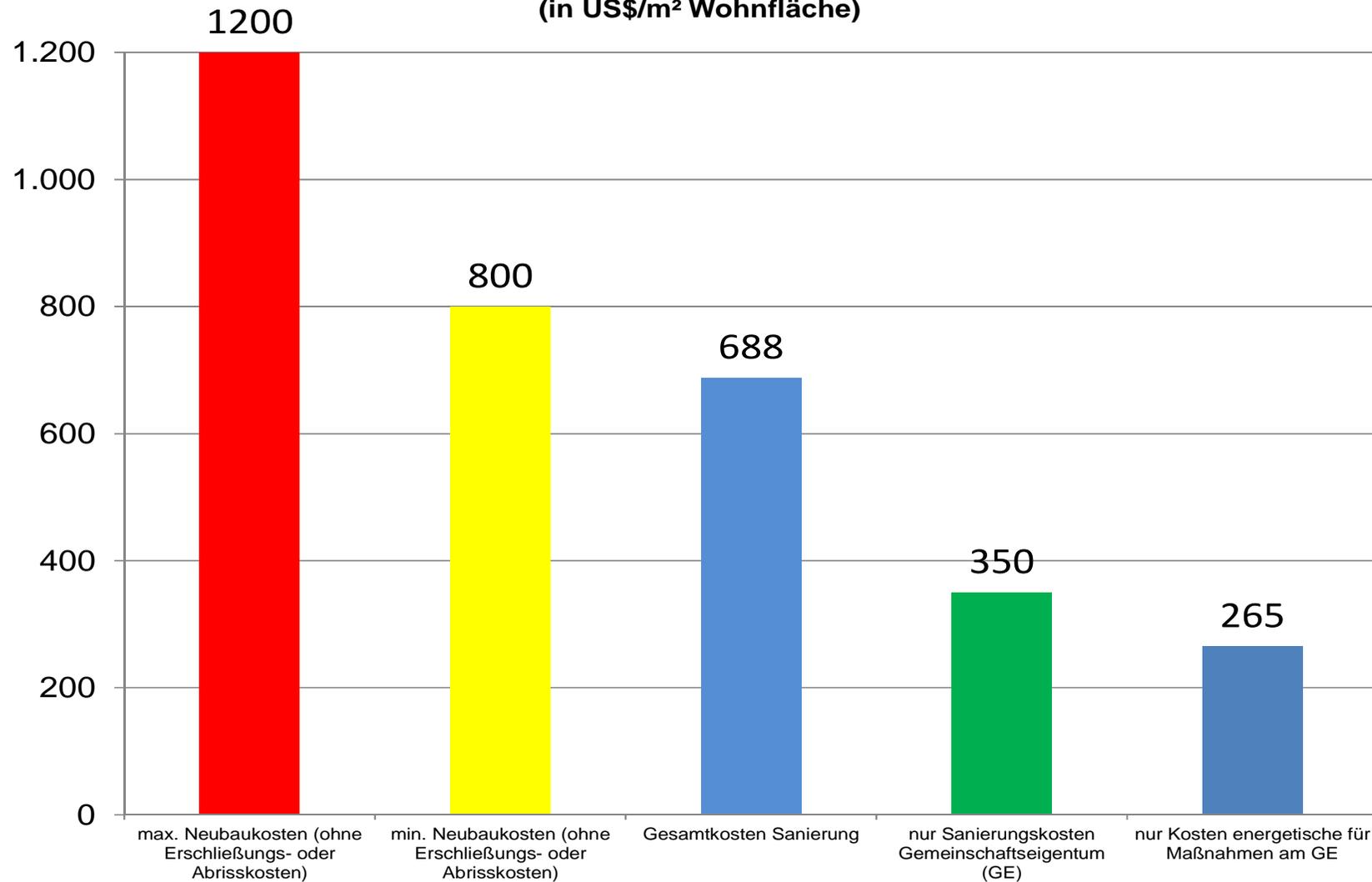
17,2	13,2
336	256

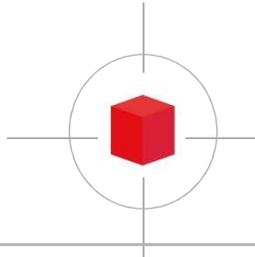
6,2	3,9
122	76



TOP 5 Arbeitsplan 2012

Kostenvergleich (in US\$/m² Wohnfläche)





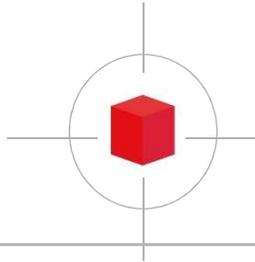
TOP 5 Arbeitsplan 2012



Projekt „P1P11“:

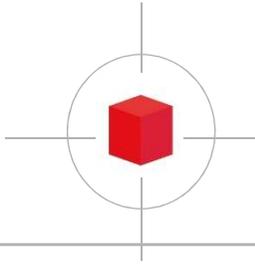
- ❖ Projektantrag:
 - BBSR „Forschungsinitiative ZukunftBau“
- ❖ Projektbeteiligte:
 - Kompetenzzentrum Großsiedlungen
 - Deutscher Verband
 - porsys GmbH
 - HTW Prof. May
- ❖ Projektziel:
 - Schaffung eines web-basierten Assistenzsystems für schnelle und kostengünstige Prognosen energetischer Sanierungsaufwendungen
- ❖ Hintergrund:
 - Sanierungsfahrplan
- ❖ Projektkosten:

▪ Personal:	143.200 €
▪ Reisekosten:	2.700 €
▪ Sonstige:	9.500 €
▪ <u>Externe:</u>	<u>110.000 €</u>
▪ Gesamt:	265.400 €



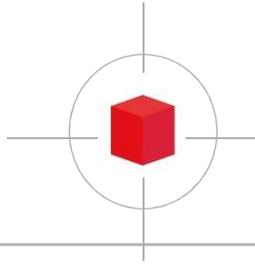
TOP 5 a Wirtschaftsplan 2012

	Plan 2012 alt	Plan 2012 neu	Stand 20.04.2012
Einnahmen			
1. Mitgliedsbeiträge	108.000,00 €	152.000,00 €	13.050,00 €
2. Projektmittel	80.000,00 €	90.000,00 €	52.446,71 €
3. Sonstiges/Darlehen	0,00 €	0,00 €	50,00 €
4. Spenden	0,00 €	0,00 €	200,00 €
5. Übertrag	0,00 €	21.803,01 €	21.803,01 €
Gesamt Einnahmen	188.000,00 €	263.803,01 €	87.549,72 €
Ausgaben			
1. Personalkosten	34.700,00 €	105.000,00 €	33.479,80 €
Geschäftsbesorgung	22.000,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Sächliche Ausgaben	47.000,00 €	57.000,00 €	8.126,24 €
3. Projektmittel	84.300,00 €	101.000,00 €	7.225,85 €
4. Unvorhergesehenes	0,00 €	803,01 €	0,00 €
Ges. sächliche Ausgaben	188.000,00 €	263.803,01 €	48.831,89 €
Kontostand/Übertrag	0,00 €	0,00 €	38.717,83 €



TOP 6

Anträge zur Satzung des Vereins



TOP 7 Sonstiges

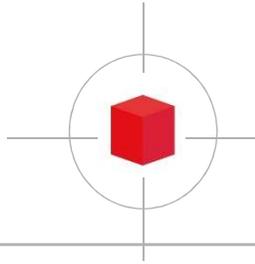
Gemeinnützigkeit des Kompetenzzentrums Großsiedlungen e.V. weiterhin anerkannt

Das Finanzamt hat dem Verein die Steuerbefreiung nach § 5 Abs. 1 Nr. 9 KStG für die Körperschaftssteuer und nach § 3 Nr. 6 GewStG für die Gewerbesteuer erteilt.

Damit ist der Verein weiterhin berechtigt, Spenden und Zuwendungsbestätigungen auszustellen.

Betriebsprüfung

Vorbereitung der Betriebsprüfung für 2013 nach § 28p Abs. 1 SGB IV durch die Deutsche Rentenversicherung.

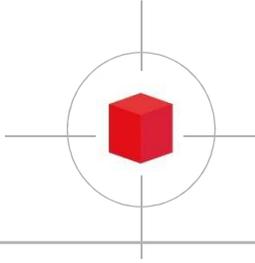


TOP 7 Sonstiges

Termine:

- ❖ **02.05.** **AG „Soziales“**
- ❖ **07./08.05.** **Fachtagung ISB in Berlin**
- ❖ **21.06.** **Fachtagung CoC in Nürnberg**
- ❖ **Sept./Okt.** **Fachexkursion Prag**
- ❖ **08.-10.10** **EXPO REAL 2012**
- ❖ **Okt.** **Konferenz „50 Jahre Gropiusstadt“**

- ❖ **19. April 2013** **17. Mitgliederversammlung (Vorschlag)**



Vielen Dank für Ihre Teilnahme!

