

Dr. Bernd Hunger  
Vereinsvorsitzender  
12. Oktober 2009

Postanschrift:  
Adele-Sandrock-Straße 10  
12627 Berlin

Telefon: (0 30) 99 40 12 42  
Telefax: (0 30) 99 40 12 44  
www.gross-siedlungen.de  
info@gross-siedlungen.de

## Großsiedlungen - Wohnen mit Zukunft

*Auf der EXPO REAL diskutierten Preisträger des Wettbewerbs „Energetische Sanierung von Großwohnsiedlungen“ über die Zukunftsfähigkeit der großen Wohngebiete der 1920er bis 1980er Jahre*

In den vergangenen Jahren wurde der Entwicklung der Innenstädte verstärkte politische Aufmerksamkeit eingeräumt. Das öffentliche Interesse muss aber auch für Wohnsiedlungen wach gehalten werden, in denen weitaus mehr Menschen als in den Innenstädten wohnen. Das in Berlin angesiedelte „Kompetenzzentrum Großsiedlungen“ e.V. will deshalb mit Unterstützung der Politik und der Verbände der Wohnungswirtschaft die Zukunft der Großsiedlungen wieder verstärkt in die politische Diskussion einbringen.

Die Ergebnisse des Wettbewerbs des BMVBS „Energetische Sanierung von Großwohnsiedlungen auf Basis integrierter Stadtteilentwicklungskonzepte“ waren ein geeigneter Anlass dafür, dass am 7. Oktober 2009 am Berliner Stand der EXPO REAL die fünf Gewinner der Gold-Medaillen gemeinsam mit der Berliner Staatssekretärin Hella Dunger-Löper, GdW – Präsident Lutz Freitag, und Horst-Achim Kern, stellv. Vorsitzender des BFW Bundesverband freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen, über den Beitrag der großen Wohngebiete zum Klimaschutz, zur sozialen Wohnraumversorgung und zur Innenentwicklung der Städte diskutierten.

**Hella Dunger-Löper** skizzierte die Strategie des Berliner Senats, ganzheitlich und mit langem Atem an die Erneuerung der Großsiedlungen heranzugehen. Dabei kann auf den Erfahrungen aufgebaut werden, die bei der Sanierung der großen industriell errichteten Wohngebiete im Ostteil der Stadt gesammelt wurden. **Jörg Franzen** von der Berliner GESOBAU bestätigte diesen Ansatz: Im Märkischen Viertel wird die grundhafte energetische Sanierung verbunden mit der Schaffung eines barrierearmen Wohnumfelds und begleitet durch eine sensible soziale Betreuung der Mieterinnen und Mieter. Langfristiges Ziel ist eine CO<sub>2</sub>-neutrale Siedlung.

**Lutz Freitag** verwies darauf, dass vor dem Hintergrund der demografischen wie sozialen Entwicklung die Großsiedlungen als grüne Wohnstädte für die Wohnraumversorgung breiter Bevölkerungsschichten unverzichtbar sind. Hier muss sich, konkret vor Ort und in den alltäglichen Begegnungen innerhalb der Nachbarschaften, die soziale Integration bewähren. Gefragt sei die enge Partnerschaft von Wohnungswirtschaft und öffentlicher Hand, wie sie im Märkischen Viertel mustergültig praktiziert werde.

**Herbert Kümmerl** schilderte, wie es der wbg Nürnberg gelingt, die Ansprüche des Denkmalschutzes in der Parkwohnanlage West aus den 50er Jahren zu verbinden mit energetischer Sanierung im Passivhaus-Standard. Dabei werden die Erfahrungen aus einem bundesweit vielbeachteten Beispielprojekt nun mit großer Zustimmung der Bewohnerschaft in die Breite umgesetzt.

Im Karlsruher Südwesten, einem Gebiet des gleichen Baualters setzt die Volkswohnung GmbH ein von **Dr. Thomas Hain** vorgestelltes Sanierungskonzept um, das u.a. die energetische Sanierung baugleicher Häuser in unterschiedlichen Varianten mit anschließendem Energie-Monitoring beinhaltet.

Dass Abriss und Teilrückbau verbunden werden können mit hochwertiger Aufwertung der verbleibenden Wohngebäude und des Wohnumfeldes, erläuterte **Dr. Jürgen Hesse** anhand des Vorgehens der Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaft in Dresden-Gorbitz.

**Kirsten Fichtner** beschrieb, wie ihre kommunale Gesellschaft das Plattenbaugebiet Stadtfeld am Stadteingang Wernigerodes so aufwerten will, dass massive Energieeinsparung mit einem attraktiven Beitrag zum Stadtbild einhergeht. Parallel zur Wohngebäudesanierung soll die soziale Infrastruktur im Gebietszentrum und dessen Erscheinungsbild verbessert werden. Das geht nur in enger Partnerschaft mit der Stadt.

**Horst-Achim Kern** verwies darauf, dass energetische Sanierung zu tragbaren Kosten möglich sein muss, um nicht nur Leuchttürme zu fördern, sondern Breitenwirkung zu erzielen. Und zwar zu bezahlbarer Miete, denn die sozialen Probleme werden zukünftig eher wachsen. Es bietet sich seines Erachtens an, das in Berlin - Hellersdorf angesiedelte Kompetenzzentrum Großsiedlungen e.V. zu nutzen, um die öffentliche Diskussion über die Zukunft des Wohnens in den großen Siedlungen positiv zu besetzen und voranzubringen.

**Dr. Bernd Hunger**, der als Vorsitzender des Kompetenzzentrums das Gespräch moderierte, faßte zusammen: Das Wohnen in der Großsiedlung hat Zukunft. Der Wettbewerb des BMVBS hat gezeigt, dass die mehrgeschossige Wohnform, der Städtebau und die professionelle Vermieterstruktur in Großsiedlungen gut geeignet sind, um Belange des Klimaschutzes zu verbinden mit Konzepten für den sozialen Zusammenhalt der Nachbarschaften, für den Stadtumbau und für das Berücksichtigen neuer Wohnbedürfnisse. Das Kompetenzzentrum Großsiedlungen e.V. bietet sich als bundesweite Plattform für den Erfahrungsaustausch an.

**Näheres zum Kompetenzzentrum Großsiedlungen e.V. finden Sie unter [www.gross-siedlungen.de](http://www.gross-siedlungen.de).**



*Staatssekretärin Hella Dunger – Löper diskutiert mit Jörg Franzen, Bernd Hunger, Lutz Freitag und Horst – Achim Kern die Strategie Berlins zur Erneuerung der Großsiedlungen (v.l.n.r.)*



*Im Gespräch mit dem Vorsitzenden des Kompetenzzentrums Großsiedlungen, Dr. Bernd Hunger: Dr. Jürgen Hesse - Eisenbahner-Wohnungsbaugenossenschaft Dresden, Kirsten Fichtner - Gebäude- und Wohnungsbaugesellschaft Wernigerode, Dr. Thomas Hain, Volkswohnung Karlsruhe, Herbert Kümmerl - wbg Nürnberg (v.l.n.r.)*