

# Wohn zukunfts Tag 2014

30.6. - 1.7.2014

Radialsystem V  
Berlin

## Der WohnZukunftstag – Die Innovationsplattform der Wohnungswirtschaft

Bereits zum zweiten Mal veranstaltet der Spitzenverband der Wohnungswirtschaft GdW seinen WohnZukunftstag in Berlin. Das Konzept: Die Vielfalt der Themen rund um das Wohnen bündeln und Innovationen erleben.

Das neue Format ist interaktiv und gibt Ihnen die Möglichkeit, sich aktiv zu beteiligen, neue Trends und innovative Themen zu diskutieren und außergewöhnliche Ideen mit nach Hause zu nehmen. Mehr Workshops, Produkte und Dienstleistungen zum Anfassen und Mitmachen ergänzen die hochkarätigen Vorträge im Plenum. Stimmen Sie mit ab über Trends der Zukunft und die innovativsten Produkte.

Wir schaffen Raum für Gespräche, den Austausch unter Kollegen und zum Netzwerken mit einer Housewarming Party am Vorabend. Am Kongresstag selbst können Sie Workshops aus den Themenbereichen **Bezahlbares Wohnen, Kommunikation, Trends 2030 und Quartiersentwicklung** besuchen.

Ich lade Sie ein, gemeinsam mit Wohnprofis aus verschiedensten Bereichen – von Wohnungsunternehmern, Wissenschaftlern bis hin zu Politikern und Journalisten, den WohnZukunftstag zu erleben und mitzugestalten.

Am Abend nach dem Kongress verleiht der GdW gemeinsam mit Auslobern aus Politik, Wohnungswirtschaft und Wohlfahrtspflege den renommierten **Preis Soziale Stadt**. Der größte bundesweite Wettbewerb wurde seit dem Jahr 2000 für Initiativen und Projekte, die sich für lebenswerte Stadtteile, sozialen Zusammenhalt und Integration engagieren, bereits zum 8. Mal ausgelobt. Fast 200 Projekte aus dem gesamten Bundesgebiet haben mitgemacht – 20 davon sind von einer hochkarätigen Jury für den "Preis Soziale Stadt 2014" nominiert! Wer Preisträger wird oder eine Besondere Anerkennung erhält, wird am Abend der Preisverleihung bekannt gegeben.

Zittern Sie mit den Nominierten, freuen Sie sich mit den Preisträgern und staunen Sie über die Vielfalt der Aktivitäten in den Stadtquartieren.

Ich freue mich auf Ihre Teilnahme am Kongress und an der Preisverleihung!



Axel Gedaschko  
Präsident des GdW Bundesverband deutscher  
Wohnungs- und Immobilienunternehmen

# Wohn Zukunftstag 2014

## Housewarming Party

Dienstag 30.6.2014 19:00 Uhr  
im SAGE Restaurant

Direkt am Ufer der Spree, in einer alten Spinnerei, hat das Sage Restaurant ein herausragendes Gastrokunststück geschaffen.

Hier vereint sich rauer Industriecharme, Lichtdesign und beeindruckende Innenarchitektur.

Diesen Ort möchten wir Ihnen nicht vorenthalten und laden Sie zu einem BBQ an die Spree ein. Egal ob im Restaurant oder an der Beachbar, hier können Sie sich in lockerer Atmosphäre mit den anderen Teilnehmern vernetzen und bei einem Cocktail den lauen Sommerabend ausklingen lassen.



Dienstag, 01.07.2014

## WohnZukunftstag 2014

09:00 – 10:00 Uhr

Registrierung, Begrüßungssnack

10:00 Uhr

**Eröffnung** Axel Gedaschko, Präsident GdW

10:10 Uhr

**Wir hatten doch die Wahl – Ein politischer Zustandsbericht** Lorenz Maroldt, Chefredakteur Berliner Tagesspiegel

10:35 – 11:30 Uhr

### Bezahlbares Wohnen

#### Panel 1

##### Praxiserfahrungen mit Niedrigstenergiegebäuden

###### Im Neubau: Das Weidenborn-Quartier Wiesbaden – Vergleich von Gebäuden nach EnEV und nach Passivhausstandard

Xaver Braun,  
GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH

###### Im Bestand: Umgestaltung eines Plattenbaukarrees in verschiedenen energetischen Standards

Michael Penk,  
WBG Wohnungsbaugesellschaft mbH Weißwasser

### Kommunikation

#### Krisenkommunikation

##### "Ich lese was, was Du nicht siehst..."

Lorenz Maroldt, Chefredakteur Berliner Tagesspiegel

##### Krisen-PR – Was tun bei Shitstorm, Mieterprotesten und schlechter Presse

Dirk T. Schmitt, GAGFAH M Immobilien-Management GmbH

##### Erörtern statt Polarisieren

Oliver Nöthen, Zivilarena GmbH

11:30 Uhr

Kommunikationspause

11:50 – 12:45 Uhr

#### Panel 2

##### Change it

###### Simple Wohnen

Dr. Hajo Schumacher

###### Boarding-House aus der Sicht eines Wohnungsunternehmens

Ulrich Sörgel, Volkswagen Immobilien

###### Living in the Box – Kreiere dein temporäres Zuhause

Matthias Hube, ELA Container GmbH

#### CSR-Aktivitäten und Instrumente zur Nachhaltigkeitsberichterstattung

Michael Neitzel,  
InWIS Forschung & Beratung GmbH

Marlehn Thieme,  
Vorsitzende des Rates für Nachhaltige Entwicklung

Stephanie Heitel,  
TU Darmstadt, für Bauverein AG, Darmstadt

12:45 Uhr

Mittagspause

13:50 Uhr – 14:50 Uhr

#### Panel 3

##### Speed-Dating mit anschließendem Online-Voting

###### One size fits all – Beispiele für Standardisierung bei Wohnungsneubau und Modernisierung

Standardisierte Badeinbauten  
Brigitte Dworak, B&O-Wohnungswirtschaft

Standardisierter Wohnungsneubau  
Jörn-Ole Heyn, NCC Deutschland GmbH

Standardisierte Dachaufbauten  
Günter Legel, Bien-Zenker AG

###### Online-Voting zum "Produkt des Tages"

per Smartphone oder bereitgestelltem iPad

#### "Hallo Herr Google, lösche das mal..."

##### Was tun bei schädlichen Berichten in Blogs und Suchmaschinen?

##### Was ist bei Bildrechten im Internet zu beachten? Ist ein Mailing an die Mieter schon ein Newsletter?

Dr. Viola Bensingler,  
Olswang Germany LLP

15:00 Uhr

#### Da wird die NSA blass – Live-Hacking

Stefan Tomanek und Frank Timmermann vom Institut für Internet-Sicherheit, Westfälische Hochschule

15:45 Uhr – 16:30 Uhr

#### Ergebnisse und Ausblicke

17:30 Uhr

#### Preisverleihung Preis Soziale Stadt

Empfang mit Grillbuffet

18:30 Uhr

Beginn der Preisverleihung

20:30 Uhr

voraussichtliches Ende der Preisverleihung

22:30 Uhr

Veranstaltungsende

## Trends 2030

### Speed-Dating mit Anbietern

**Interaktives Wohnen – Zukunftsprodukte, unter anderem:**

**MeterPan – Smart Meter**

**KIWI.KI – Schlüsselloses Zugangssystem für Mehrfamilienhäuser**

**CapFloor – Sturzerkennung und Lokalisierung**

**Online-Voting zum "Produkt des Tages"**  
per Smartphone oder bereitgestelltem iPad

## Quartiersentwicklung

### Wohnen mit Zukunft in großen Siedlungen

Ricarda Pätzold, Deutsches Institut für Urbanistik, und Ralf Protz, Kompetenzzentrum Großsiedlungen e.V.

#### Die Perspektiven im Gespräch:

Hilmar von Lojewski, Deutscher Städtetag

Ralf Schekira, wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

Olaf Gibbins, gibbins european architects, BDA

## World Café

### Ausgewählte Wohntrends 2030

Einführung und Moderation: Bettina Harms, Analyse & Konzepte

### Standardisierte Lösungen für Küchen

Michael Börnicke, Kiveda Holding GmbH

### Wohnungsunternehmen als Wohnpartner

Michael Westphal, Pro Potsdam

### 25-Stunden-Gesellschaft

Rainer Böttcher, FLÜWO Bauen Wohnen eG

## Strategien der Energieversorgung

### Tochterunternehmen gründen?

### Autonomie durch erneuerbare Energien?

### Quartier mit unterschiedlichen Eigentümern versorgen?

### Wann wie entscheiden?

#### Im Gespräch:

Urban Keller, Medien-Energie-Technik Versorgungs- und Betreuungsgesellschaft mbH (MET) der Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte/Wohnstadt

Michael Blum, die STEG Stadtentwicklung GmbH Stuttgart

Stefan Fölsch, GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen Bremen

Gernot Jakobi, Wohnbau Bergstraße eG

## Glasfas(t)erausbau: vernetzen – aber richtig!

### Brauchen wir schnellere Netze?

Dr. Claus Wedemeier, GdW

### Richtig vernetzen – in Kooperation

Thomas Bruns,  
Herner Gesellschaft für Wohnungsbau mbH

Martin Klemmer,  
Gemeinnützige Baugenossenschaft Dormagen eG

### Richtig vernetzen – rechtzeitig planen

Lars Holborn, GESOBAU AG

## Open Space

### Soziales Engagement im Quartier

### Armutswanderung – Wie gehen Wohnungsunternehmen damit um?

Klaus Graniki,  
DOGEWO Dortmunder Gesellschaft für Wohnen mbH

### Quartiersmanagement als Plattform der Zusammenarbeit von Kommunen und Wohnungswirtschaft – Möglichkeiten und Grenzen

Sabine Nakelski,  
Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr NRW

### Integration durch Bildung – Was kann auf Quartiersebene getan werden?

Frank Bielka, degewo AG

## Veranstalter

GdW Bundesverband deutscher  
Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.  
Mecklenburgische Straße 57, 14197 Berlin  
Telefon: +49 30 82403-152  
Telefax: +49 30 82403-159  
eckert@gdw.de  
www.gdw.de



## Kostenbeteiligung

Teilnehmer der Mitgliedsunternehmen: 390,00 EUR  
Teilnehmer anderer Unternehmen: 490,00 EUR

## Veranstaltungsorte

SAGE Restaurant  
Köpenicker Straße 18-20, 10997 Berlin-Kreuzberg  
www.sage-restaurant.de

RADIALSYSTEM V  
Holzmarktstraße 33, 10243 Berlin  
www.radialsystem.de

## Anreise

### Mit dem Auto:

über die Autobahnen A 100, A 111, A 113, A 114, A 115  
Parkmöglichkeiten am Ostbahnhof

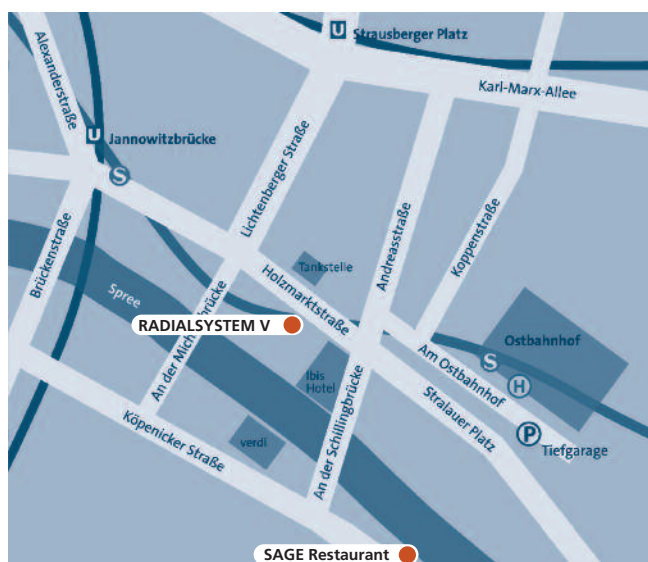
### Mit dem Flugzeug:

Internationaler Flughafen Berlin Tegel (TXL)  
Bus-Shuttle Linie TXL bis zum Bahnhof "Berlin Hauptbahnhof",  
weiter mit Bus 142 bis Haltestelle "Stralauer Platz"

Flughafen Schönefeld Terminal (Airport)  
Vom S-Bahnhof Flughafen Berlin-Schönefeld Bf mit  
der Regionalbahn RB 14 bis S-Bahnhof "Ostbahnhof",  
weiter mit Bus 142 bis Haltestelle "Stralauer Platz"

### Mit der Bahn:

Bahnhof "Berlin Hauptbahnhof",  
weiter mit Bus 142 bis Haltestelle "Stralauer Platz"



## GdW

Bundesverband deutscher  
Wohnungs- und  
Immobilienunternehmen e.V.

als Dachverband der Verbände:

### vbw

Verband baden-württembergischer  
Wohnungs- und Immobilienunter-  
nehmen e.V.

### VdW Bayern

Verband bayerischer Wohnungs-  
unternehmen e.V.

### BBU

Verband Berlin-Brandenburgischer  
Wohnungsunternehmen e.V.

### VNW

Verband norddeutscher  
Wohnungsunternehmen e.V.  
Hamburg – Mecklenburg-Vorpommern  
– Schleswig-Holstein

### VdW südwest

Verband der Südwestdeutschen  
Wohnungswirtschaft e.V.

### vdw Niedersachsen Bremen

Verband der Wohnungs- und Immobilien-  
wirtschaft in Niedersachsen und Bremen e.V.

### VdW Rheinland Westfalen

Verband der Wohnungs- und Immobilien-  
wirtschaft Rheinland Westfalen e.V.

### VdW saar

Verband der saarländischen Wohnungs-  
und Immobilienwirtschaft e.V.

## Genossenschaftsverband e.V.

### VSWG

Verband Sächsischer Wohnungs-  
genossenschaften e.V.

### vdw Sachsen

Verband der Wohnungs- und  
Immobilienwirtschaft e.V.

### VdWg

Verband der Wohnungs-  
genossenschaften Sachsen-Anhalt e.V.

### VdW

Verband der Wohnungswirtschaft  
Sachsen-Anhalt e.V.

### ptw.

Prüfungsverband Thüringer Wohnungsunter-  
nehmen e.V.

### vtw.

Verband Thüringer Wohnungs-  
und Immobilienwirtschaft e.V.